



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Do wynajęcia lokal użytkowy -parter- 250mkw



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Chełm**

Powierzchnia całkowita: **249 m2**



**Katarzyna Wójcik**

kwojcik@geodomnierucho  
mosci.pl

cena: **7 990 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 32 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem najmu jest lokal handlowo-usługowy/ komercyjny położony na parterze bloku mieszkalnego przy ulicy K.Szymanowskiego.

Powierzchnia użytkowa ok 250 metrów kwadratowych. Duże, dobrze widoczne witryny, wejście bezpośrednio z parteru. Przed budynkiem parking.

Nieruchomość idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, pod działalność handlową, usługową, pod szkołę oraz przedszkole.

Jest to lokal po banku więc wyposażony jest we wszystkie udogodnienia związane z charakterem prowadzonej w nim dotychczas działalności.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 101,13 mkw w której znajdują się dwa sejfy (są to pomieszczenia ze zbrojonymi wejściami ).

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej CHSM 3300 zł ( w tym ogrzewanie, woda, wywóz śmieci) dodatkowe opłaty prąd.

Kaucja zabezpieczająca 10,000 zł zwrotna po ustaniu najmu.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	<b>GDN993717</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>7 990, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Lubelskie</b>	Powiat	<b>Chełm</b>
Miejscowość	<b>Chełm</b>	Ulica	<b>Karola Szymanowskiego</b>