



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Uzbrojona działka 3600m² budowlana pod lasem Rusin



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Rusinowo



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **725 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość o powierzchni 3600m² zlokalizowaną około 800m od morza w miejscowości Rusinowo, gminie Postomino.

Na sprzedaż wyjątkowa działka rekreacyjna położona w malowniczej, nadmorskiej lokalizacji, otoczona pachnącym sosnowym lasem. To idealne miejsce na relaks i inwestycję w turystykę! Spacer leśną drogą do szerokiej, piaszczystej plaży zajmuje jedynie 10 minut.

Działka jest w pełni uzbrojona w wodę i kanalizację, a prąd znajduje się na działce sąsiedniej. Najbliższe otoczenie to urokliwe domki letniskowe i kameralne pensjonaty, co czyni tę nieruchomość doskonałym wyborem pod inwestycję turystyczną.

Wymiary działki:

60 m x 43 m oraz 93 m x 46 m.

Atuty nieruchomości:

Świetna lokalizacja wśród natury, blisko morza,

Możliwość realizacji dochodowej inwestycji turystycznej,

Spokojne i prestiżowe sąsiedztwo,

Atrakcyjna cena, wyjątkowa okazja na rynku!

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem C27ML, co umożliwi realizację zabudowy rekreacyjnej oraz usług hotelarskich.

Parametry zabudowy:

wysokość budynków: od 2 do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,

dach o nachyleniu od 35 do 55 stopni,

maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m,

maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki,

minimalna powierzchnia wydzielanych działek: 1000 m².



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Podstawą ustaleń planistycznych jest Uchwała nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 8 listopada 2013 r.

Działka stanowi doskonałą okazję dla inwestorów poszukujących miejsca na budowę kompleksu domków letniskowych lub pensjonatu. W okolicy prężnie rozwija się branża turystyczna, co gwarantuje wysoką stopę zwrotu z inwestycji. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek, co daje jeszcze większy potencjał inwestycyjny!

Nie przegap tej okazji! Cena jest niezwykle atrakcyjna w stosunku do lokalizacji i potencjału nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację! Szczegóły oraz inne oferty dostępne na stronie:

www.nieruchomoscidarlowo.pl

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	42/17-42	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	725 000, 00 PLN