



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działka z domkiem + przyłącza wod-kan pod 4 kolejn**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Wicie**



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g  
mail.com

cena: **1 100 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Oferujemy wyjątkową okazję nabycia działki budowlanej o powierzchni 1791 m<sup>2</sup>, położonej w odległości zaledwie 350 m od plaży w Wiciu koło Darłowa. Na działce wybudowany jest domek letniskowy o wymiarach 5,4 m x 6,8 m z tarasem,

tworząc razem powierzchnię 37 m<sup>2</sup>. Dodatkowo, działka dysponuje przyłączami wody i kanalizacji, które są rozprowadzone i gotowe do przyłączenia kolejnych 4 domków.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia działki: 1791 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia domku z tarasem: około 60 m<sup>2</sup>  
Odległość do plaży: 350 m  
Przyłącza wody i kanalizacji: Gotowe do użytku

Charakterystyka działki w MPZP:

Symbol: MNU-1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800 m<sup>2</sup>  
RZ - Łąki  
KL - Drogi publiczne klasy drogi lokalne

Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami MNU od 1 do 3:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej)  
Zabudowa związana z produkcją rolną  
Zabudowa usług nieuciążliwych (z zakazem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m<sup>2</sup>)  
Drogi wewnętrzne  
Obiekty celu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki



budowlane dla terenów oznaczonych symbolem MNU-1:

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (% powierzchni działki): 50%

Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy (w.i.z.): 0,75

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25°)

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki): 40%

Ta działka to doskonały fundament pod realizację inwestycji mieszkaniowych lub letniskowych, w atrakcyjnej lokalizacji, blisko morza. Zapraszamy do skorzystania z tej wyjątkowej oferty i dołączenia do społeczności nadmorskiej.

Dla zainteresowanych osobisty pokaz działki jest dostępny po wcześniejszym uzgodnieniu. Nie zwlekaj - to może być Twój nowy projekt inwestycyjny w miejscu pełnym uroku i możliwości.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                   |   |                      |                          |
|-------------------|---|----------------------|--------------------------|
| Symbol            | <b>Działka budowlana z jednym domkiem Wicie-199</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>           |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                                     | Cena                 | <b>1 100 000, 00 PLN</b> |