

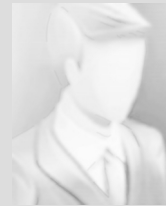


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nowy Dom Wolnostojący obok Darłowa



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Darłowo</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>531 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>4</b>



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g

mail.com

cena: **323 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 485 PLN



Garaż:

**NIE**

Oferujemy Państwu wyjątkową okazję nabycia nowego, wolnostojącego domu w miejscowości Nowy Jarosław, niedaleko Królewskiego Miasta Darłowa.

Dom w stanie surowym, zbudowany według projektu Murator C310b Rumiankowy - Wariant II, oferujemy nabywcy możliwość wykończenia wnętrza pod klucz zgodnie z własnymi wytycznymi.

Podstawowe informacje:

Stan: Nowy, w stanie surowym

Projekt: Murator C310b Rumiankowy - Wariant II

Powierzchnia całkowita: 238,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 130 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 531,28 m<sup>2</sup>

Ocieplenie: Styropian, grubość 15 cm

Przyłącze wody: Na działce

Nadzór budowy: Zawarty w cenie nieruchomości

Dach: Dwuspadowy, konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna

Technologia: Tradycyjna murowana, ściany nośne z bloczków betonowych SOLBET

Plan funkcjonalny:

Wiatrołap - 2,64 m<sup>2</sup>

Kuchnia - 6,83 m<sup>2</sup>

Pokój dzienny z jadalnią - 26,63 m<sup>2</sup>

Korytarz - 7,55 m<sup>2</sup>

WC - 1,20 m<sup>2</sup>

Łazienka - 6,47 m<sup>2</sup>

Sypialnia I - 12,66 m<sup>2</sup>

Sypialnia II - 10,89 m<sup>2</sup>

Sypialnia III - 10,04 m<sup>2</sup>

Kotłownia - 4,88 m<sup>2</sup>



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Ten nowoczesny dom, położony w spokojnej i urokliwej okolicy, to idealna inwestycja dla osób pragnących zharmonizować komfort nowoczesnego życia z urokiem wiejskiej atmosfery.

Dzięki możliwości wykończenia wnętrza zgodnie z własnymi preferencjami, nabywca może stworzyć swoje idealne miejsce do życia.

Zapraszamy do skorzystania z tej wyjątkowej oferty i dołączenia do społeczności Nowego Jarosławia. Dla zainteresowanych osobisty pokaz nieruchomości jest dostępny po wcześniejszym uzgodnieniu.

Nie zwlekaj - to może być Twój nowy dom w miejscu pełnym uroku i spokoju.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>Dom wolnostojący na sprzedaż Nowy Jarosław-198</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>323 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>531, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>MUROWANA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Taras	✓