



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**nieduży dom w centrum Chełma, 450 000 zł ,  
do remo**



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Chełm</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>501 m<sup>2</sup></b>



**Dariusz Wrona**

tel.: 507 982 778

dariusz.wrona@alfahouse.pl

cena: **447 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 553 PLN



Liczba pokoi: **7**

Garaż: **NIE**

Dom 1 piętrowy, lewa część domu dwurodzinnego, , w centrum Chełm, ul Mechaniczna - boczna Pocztovej, obok PANS .

Dom 1-piętrowy, 59,18 m 2, z niedużą piwnicą, podpiwniczeniem, i zagospodarowanym poddaszem w 100%, działka 501 m 2,

na parterze : przedpokój, 3 pokoje, WC , kuchnia, 1 pokój przejściowy, miejsce na piec, na 1 piętrze (poddasze) 4 pokoje, WC i łazienka, pomieszczenie gospodarcze .

Garaż samochodowy poza bryła budynku, może byc traktowany jako budynek gospodarczy .

W całym domu gładzie i sufity podwieszane .

Budynek jest wykonany z pustaka, ocieplony styropianem, okna PCV w dobrym stanie , ogrzewanie z MPEC - miejskie ale jest tez piec na parterze , częściowo podpiwniczony ,

Działka 510 m 2 z księgą wieczystą, ogrodzona, Dojazd od strony ul Mechanicznej i od stronu ZUSU . Rok budowy 1960 , tynki wykonane na zaprawie cementowo-wapiennej,

Dom wymaga remontu, doinwestowania .

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>6/AFH/DS-158</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>447 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>501, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Taras	✓