



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam trzypokojowe mieszkanie na Naramowicach



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Naramowice**

Powierzchnia całkowita: **60 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **716 000 PLN**

Cena za m²: 11 866 PLN



Balkon

NIE

Poszukujesz mieszkania dla swojej dużej rodziny? Doskonałe 3 pokojowe, w świetnej lokalizacji Idealne miejsce do życia - niezależnie czy jesteś aktywnym singlem czy zechcesz zamieszkać tu wraz z rodziną. W najbliższej okolicy inwestycji, znajdują się atrakcyjne tereny rekreacyjne oraz liczne sklepy, restauracje, urocze knajpki i punkty usługowe.

Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).

Mieszkanie na nowym eleganckim osiedlu, w doskonałej lokalizacji na Naramowicach.

Trzypokojowe mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze .

Powierzchnia całkowita 60.34 m2:

- pokój dzienny 22.49 m2.,
- aneks kuchenny 2.70 m2,
- przedpokój 7.42 m2,
- łazienka 4.69 m2,
- sypialna 10.14 m2.,
- druga sypialna 10.61 m2
- garderoba 1.86 m2

Atuty:

- Elewacje budynków to połączenie klasyki z nowoczesnością. Drewno, szkło i elegancka paleta barw.
- Dzięki kaskadowemu układowi pięter, wszystkie mieszkania będą jasne i odpowiednio doświetlone.
- Dla komfortu mieszkańców, w inwestycji zainstalowanych zostanie aż 7 wind!
- W najbliższej okolicy inwestycji, znajdują się atrakcyjne tereny rekreacyjne. Spacerując na wschód, w kilka minut dotrzesz do malowniczych zakoli Warty, by spacerować ścieżkami wśród dzikiej przyrody. Gdy wybierzesz się na zachód, po kilku minutach dotrzesz do Rezerwatu Żurawiniec.
- 2 poziomowy garaż podziemny, zapewniający ponad 350 miejsc postojowych oraz 50 komórek lokatorskich, 368 stojaków na rowery .
- Przystanek tramwajowy 250 metrów od inwestycji
- Przystanek autobusowy 100 metrów od inwestycji
- oddanie do użytku 4 kwartał 2025 roku

To miejsce stworzone zarówno dla rodzin z dziećmi, singli czy seniorów poszukujących osobistej oazy komfortu, jak i inwestorów pragnących uchronić swój kapitał przed inflacją.

Planowany odbiór mieszkań w stanie developerskim III kwartał 2025 roku

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych.

Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu. Aleksander Ozerov 720 802 300

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	316936	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	716 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2025