



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Budynek komercyjny koło Tarnowa



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Tarnów
Powierzchnia całkowita:	170 m²



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **1 495 000 PLN**

Cena za m²: 8 794 PLN



Budynek komercyjny na sprzedaż koło Tarnowa.

Możliwość prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej!

Na sprzedaż polecamy nieruchomość komercyjną - halę (warsztat samochodowy wraz z lokalem mieszkalnym).

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Zaczarnie około 10 km od Tarnowa, a zarazem bliskiej odległości 300 metrów od autostrady A4.

Hala położona jest na 0,2531 ha działce dokoła obsadzonej tujami, w całości ogrodzonej 2 metrową siatką, z bramą wjazdową, z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej.

Budynek o wymiarach 10x18 m, wybudowany z pustaka ceramicznego Thermopor 30, ocieplony styropianem o grubości 10 cm z drzwiami o wymiarach 4x4,5 m również ocieplonymi.

Strop zbrojony drutem 24 cm + belka 70 cm, łącznie cztery belki.

Dach pokryty czarną, trapezową, ocynkowaną blachą modułową Finlandia 0,6 mm.

Budynek jest wyposażony w nowoczesny system alarmowy dzięki temu zapewnia bezpieczeństwo jak i komfort ponadto w budynku został wykonany prąd pod fotowoltaikę.

Odbiór techniczny budynku został przeprowadzony w 2013 roku.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Teren wokół budynku został podniesiony oraz utwardzony betonem z ceramiki, zostało również wykonane odwodnienie budynku oraz drenaż.

Na działce został zamontowany garaż blaszany, utwardzony solidnymi płytami betonowymi, drogowymi oraz wybudowana duża, drewniana altana wraz z huśtawką.

Działka przeznaczona pod zabudowę dlatego istnieje możliwość wybudowania domu jednorodzinnego bądź zabudowania ją innym budynkiem.

Media: prąd, kanalizacja oraz gaz na działce, dodatkowo znajdują się również szambo.

Warsztat samochodowy:

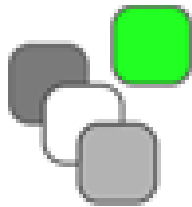
Warsztat samochodowy z wysokością podnośnika 7 metrów do sufitu oraz kanałem o dł. 16m, szer. 1,10m oraz gł. na 1,35m.

Z pełnym wyposażeniem tj. suwnica, kompresor 500 l, podnośnik hydrauliczny, butla gazowa, wózek widłowy, podnośnik kanałowy, spawarka Bester, przetwornica napięcia 24V-220V.

Lokal mieszkalny:

Na piętrze budynku zostało wygospodarowane miejsce na lokal mieszkalny o powierzchni 100 m². Wykończony w 2015 roku.

Składa się z przestronnego dużego pokoju, łazienki z WC oraz salonu wraz z aneksem kuchennym w którym został zamontowany bojler elektryczny.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Pomieszczenia te przeznaczone są do adaptacji, jak również adaptacji całego budynku pod dowolną działalność gospodarczą.

Cena 1 495 000 zł podlega negocjacji!

To idealne miejsce jako gotowy biznes lub miejsce pod własną działalność dlatego serdecznie zapraszamy do osobistego obejrzenia tej nieruchomości oraz kontaktu tel. 600 576 376.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	MP/38/2024-162	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 495 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Powierzchnia działki	2 531, 00 m²	Rok budowy	2013
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		