



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Umultowo**

Powierzchnia całkowita: **35 m2**

Liczba pokoi: **2**

Balkon **NIE**



Oleksandr Ozerov

mieszkania4@castle.pl

cena: **425 000 PLN**

Cena za m²: 12 230 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Żadnych prowizji agencyjnych, żadnych dodatkowych kosztów, w cenie dewelopera. Sprzedam dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem na nowym kameralnym osiedlu, Fuelda. Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Fuelda to kameralna inwestycja zlokalizowana w Północnej części Poznania przy ulicy Maków Polnych, niedaleko ul. Naramowickiej na Umultowo. Doskonała lokalizacja zapewni państwu błyskawiczną komunikację ze wszystkimi dzielnicami miasta dzięki sąsiedztwu PST (Poznański Szybki Tramwaj). Miejsce to stanowi świetny punkt na mapie Poznania zarówno dla osób pracujących w centrum ale także ze względu na bliskość Kampusu Morasko i licznych wydziałów uczelni dla studentów.

Bliskość rzeki Warty oraz niezliczonych terenów zielonych w tym rezerwatu Żurawiniec gwarantuje państwu możliwości

spędzania aktywnie czasu wolnego na świeżym powietrzu. Dodatkowo lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do w pełni rozwiniętej infrastruktury handlowo- usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, placówki edukacji (w tym szkoły, przedszkola, żłobki), opieki zdrowotnej (przychodnie, apteki) oraz obiekty sportowe.

Powierzchnia całkowita 34.75 m², powierzchnia salonu z aneksem kuchennym 20.75 m²., sypialnia 9.75 m²., łazienka 4.25 m², taras 8.85 m²., ogródek.

Zalety:

"Fuelda" - to kameralna inwestycja składająca się w I etapie z czterech budynków dwu i trzy piętrowych;

□ w ramach I etapu powstaną 72 funkcjonalne i ustawne lokale mieszkalne, jedno, dwu, trzy i czteropokojowe o powierzchni od 27 do 87 m²;

□ do wszystkich mieszkań parterowych przylegają duże ogródki o powierzchni nawet do 170 m²;

□ mieszkania na wyższych piętrach będą posiadały dostęp do ustawnych i przestronnych balkonów oraz tarasów;

□ na poziomie -1 będzie znajdowała się hala garażowa, w której zaprojektowano 54 miejsca postojowe;

□ na terenie osiedla powstanie również parking z naziemnymi miejscami postojowymi - 65 miejsc;

□ w budynkach zaprojektowano również miejsca dla osób posiadających rowery, w każdym budynku w hali garażowej powstaną dedykowane rowerownie;

□ zainstalowane zostaną cichobieżne, nowoczesne windy zapewniające komfortowe przemieszczania się pomiędzy kondygnacjami;

□ na terenie osiedla powstanie plac zabaw dla dzieci z nowoczesnym sprzętem;

□ liczne przeszklenia zapewniają doskonałe nasłonecznienie pomieszczeń - każdy lokal posiadamy balkonowe okna panoramiczne;

□ inwestycja zostanie wykonana w wysokim standardzie deweloperskim;

□ doskonała lokalizacja w okolicy licznych terenów zielonych park Żurawiniec oraz tereny nadwarciańskie;

□ w niedalekim sąsiedztwie znajduje się Kampus Morasko Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu;

□ w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa w bezpośrednim sąsiedztwie;

□ placówki szkolno-przedszkolne - 5 min od inwestycji

□ doskonała komunikacja z pozostałymi dzielnicami miasta Poznań - Poznański Szybki Tramwaj - kilka minut spacerem;

jest to świetna lokalizacja zarówno dla osób szukających nieruchomości w celach inwestycyjnych jak i dla osób poszukujących swojego wymarzonego mieszkania.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Symbol	960278	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	425 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2025		