



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Junikowo**

Powierzchnia całkowita: **58 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

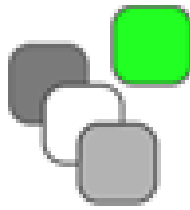


**Oleksandr Ozerov**

mieszkania4@castle.pl

cena: **728 875 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 12 500 PLN



Piętro:

**1**

Balkon

**TAK**

Żadnych prowizji agencyjnych, żadnych dodatkowych kosztów, w cenie dewelopera.

Sprzedam trzypokojowe mieszkanie na eleganckim osiedlu, w budynku oddanym do użytku .

To osiedle powstające na terenie dzielnicy Junikowo przy ul. ZIĘBICKA .

Mieszkanie jasne i przestronne znajduje się na pierwszym piętrze, w środku bloku. Powierzchnia całkowita 58.31 m<sup>2</sup>, powierzchnia salonu z aneksem kuchennym 18.71 m<sup>2</sup>. Pierwsza sypialnia 10.71 m<sup>2</sup>, druga sypialnia 8.98 m<sup>2</sup>., przedpokój 11.95 m<sup>2</sup>, łazienka 4.06 m<sup>2</sup>, toaleta 1.59 m<sup>2</sup>., garderoba 2.81 m<sup>2</sup>., balkon 8.25 m<sup>2</sup>.

Zalety mieszkania:

Ogrzewanie podłogowe w łazience,

Mieszkania wyszpachlowane i pomalowane na biało

Ogrzewanie miejskie

Rolety Elektryczne

Ustawne pokoje

Światłowod

Lokalizacja inwestycji nieopodal natury pozwala w pełni czerpać z terenów rekreacyjnych. Okolica jest doskonale skomunikowana, a w pobliżu znajduje się wszystko czego potrzeba by komfortowo mieszkać.

Osiedle Ziębicka 30 jest zlokalizowane na zachód od centrum Poznania. Okolica jest pełna terenów zielonych - otacza ją wiele drzew, a tuż obok płynie Potok Junikowski. Dostępne są tutaj piękne tereny spacerowe. Amatorzy wycieczek rowerowych również będą usatysfakcjonowani ze względu na łatwy dostęp do wyznaczonych tras. 2 km od terenu osiedla znajduje się Staw Baczkowski, gdzie można oddać się wędkowaniu lub wspaniale odpocząć.

Osiedle przy ul. Ziębickiej 30 składa się z jednego budynku z dwiema nowoczesnymi klatkami schodowymi. Czyni to inwestycję niezwykle kameralną. Ogromną zaletą jest stylowy projekt z atrakcyjną elewacją i przestronnymi korytarzami.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu

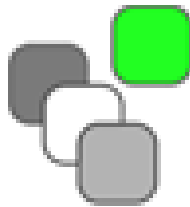
Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Без комісій агентства, без додаткових витрат, входить у вартість забудовника. Продам квартиру в шикарному житловому масиві.

Цей житловий масив будується в районі Юніково за адресою вул. ЗІЄБІСКА .

Світла та простора квартира розташована на першому поверсі, в середині кварталу. Загальна площа 58,31 м<sup>2</sup>, площа вітальні з кухнею 18,71 м<sup>2</sup>. Перша спальня 10,71 м<sup>2</sup>, друга спальня 8,98 м<sup>2</sup>, хол 11,95 м<sup>2</sup>, ванна кімната 4,06 м<sup>2</sup>, туалет 1,59 м<sup>2</sup>, гардеробна 2,81 м<sup>2</sup>, балкон 8,25 м<sup>2</sup>.

Переваги квартири:



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Підігрів підлоги у ванній кімнаті,  
Квартири поштукатурені та пофарбовані в білий колір  
Центральне тепlopостачання  
Електричні жалюзі  
Добре облаштовані кімнати  
Волоконно-оптичні

Близьке розташування інвестиції на природі дозволяє повною мірою використовувати рекреаційні зони. Район ідеально сполучений, і поруч є все необхідне для комфортного проживання. Житловий масив Ziębicka 30 розташований на захід від центру Познані. Територія багата зеленню - оточена багатьма деревами, а поруч протікає Юніковський струмок. Тут є чудові зони для прогулянок. Велосипедні ентузіасти також будуть задоволені легким доступом до визначених маршрутів. За 2 км від садиби знаходиться Бачковський став, де можна порибалити або чудово відпочити. Житловий масив по вул. Ziębicka 30 складається з однієї будівлі з двома сучасними сходами. Це робить інвестицію надзвичайно інтимною. Величезною перевагою є стильний дизайн із привабливим фасадом та просторими коридорами.

Покупець звільняється від 2% податку на цивільно-правові операції (ЦПЗ) та офісної комісії. Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію. Я також пропоную інші квартири з цієї інвестиції, будь ласка, зв'яжіться зі мною. Володію українською та російською.

|                                  |                   |                   |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>916126</b>     | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>728 875, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>3</b>          | Piętro            | <b>1</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>          | Rok budowy        | <b>2024</b>            |