



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana dobra lokalizacja Darłowo 5305m2



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Darłowo



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **953 000 PLN**



Na Sprzedaż Działka Budowlana z możliwością usług turystycznych!

Lokalizacja: Darłowo, województwo zachodniopomorskie Powierzchnia: 5305m²

Działka budowlana o powierzchni 5305m², położona w Królewskim Mieście Darłowo, stanowi doskonałą okazję dla tych, którzy marzą o własnym zakątku nad Bałtykiem.

Znajduje się ona zaledwie 2km od szerokiej, piaszczystej plaży, zapewniając szybki dostęp do morskich kąpeli oraz relaksu na wybrzeżu.

Dodatkowo, bliskość jeziora Kopań (około 3,5km) oraz centrum miasta (około 1km) sprawia, że ta lokalizacja oferuje doskonałe warunki do zarówno aktywnego wypoczynku, jak i codziennego życia.

Media:

Woda: Wodociąg w drodze.

Prąd: Skrzynka na działce obok.

Kanalizacja: Warunki wydawane dopuszczają szambo, planowana jest budowa kanalizacji.

Gaz: Przyłącze w drodze.

Ustalenia MPZP dla terenu o symbolu 5 MN, U:

Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.
Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty hotelarskie do zachowania.

Istniejąca zabudowa zagrodowa do stopniowej relokacji, przekształceń i zmiany przeznaczenia.

Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków do rekreacji indywidualnej w ilości do czterech o wysokości do 6,0 m przy powierzchni zabudowy do 50 m² na budynek i wskaźniku 350,0 m² terenu / budynek.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.
Ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu.
Wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,35.
Wysokość zabudowy - max. 9,0 m.
Dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°.

To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących miejsca pod budowę swojego wymarzonego domu lub obiektu turystycznego w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Nie przegap tej szansy na stworzenie swojego własnego rajskiego miejsca nad morzem!

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	Działka budowlana 5305m² Darłowo-191	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	953 000, 00 PLN