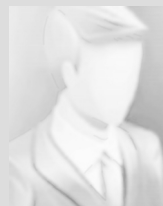




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Powierzchnia całkowita:	270 m2



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **32 400 PLN**
Cena za m²: 120 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu nieruchomość komercyjną do najmu w samym centrum gdańskiego Śródmieścia.

Oczekiwana kwota czynszu najmu jest kwotą netto i podlega negocjacjom. Należy doliczyć podatek VAT.

Nieruchomość :

- powierzchnia : 270m2, a w skład wchodzi : korytarz, główna sala, 5 sal obsługi klientów, pomieszczenie socjalne z wc, osobna kuchnia, serwerownia, oraz 2 mniejsze pomieszczenia
- parter z osobnym wejściem z ulicy
- odnowiona elewacja
- do lokalu są podłączone media : woda, prąd, kanalizacja
- możliwość odświeżenia lokalu i odliczenie tego od czynszu najmu
- nieruchomość jest przygotowana pod prowadzenie działalności bankowej, rachunkowej, księgowej czy salonów sprzedaży
- okna wychodzą na główną ulicę
- system alarmowy
- żaluzje w oknach
- brak problemu z miejscami parkingowymi

Lokalizacja :

Lokal mieści się w Śródmieściu Gdańska - w pobliżu kościoła św. Katarzyny oraz Muzeum Bursztynu. Lokalizacja gwarantuje ciągły ruch pieszzy oraz samochodowy. Witryny okien są duże i jest możliwość zawieszenia swojej reklamy.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty :

Biuro Nieruchomości CASTLE
Katarzyna Kacperska - tel. 576314004
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#lokalnawynajem #gdańsk #gdańskśródmieście #staremiasto #gdańsstaremiasto #nieruchomości
#lokalkomercyjny #wynajmęlokal #castlenieruchomości #kartuska69 #rajska #gdańskrajska

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	111714012	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	32 400, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Województwo

Pomorskie

Miejscowość

Gdańsk

Ulica

Podmłyńska

Rok budowy

1960