



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Naramowice**

Powierzchnia całkowita: **55 m2**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**



Oleksandr Ozerov
mieszkania4@castle.pl

cena: **713 800 PLN**
Cena za m²: 13 083 PLN



Balkon

TAK

Żadnych prowizji agencyjnych, w cenie dewelopera. Sprzedam mieszkanie na eleganckim osiedlu na Naramowicach.

Trzypokojowe mieszkanie, jasne i przestronne znajduje się na pierwszym piętrze. Powierzchnia całkowita 54.56 m², powierzchnia pokoju dziennego 15.75 m², aneks kuchenny 1.96 m²., przedpokój 9.23 m², łazienka 4.68 m², pierwsza sypialnia 12.07 m², druga sypialnia 10.87 m², balkon.

Dwa budynki o nowoczesnej, dynamicznej architekturze.

Elewacje budynków to połączenie klasyki z nowoczesnością. Drewno, szkło i elegancka paleta barw.

Dzięki kaskadowemu układowi pięter, wszystkie mieszkania będą jasne i odpowiednio doświetlone.

Dla komfortu mieszkańców, w inwestycji zainstalowanych zostanie aż 7 wind! Okolica jest doskonale skomunikowana, a w pobliżu znajduje się wszystko czego potrzeba by komfortowo mieszkać.

Pod budynkami znajdzie się 2 poziomowy garaż podziemny, zapewniający miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Dla wygody użytkowników pojazdów jednokołowych, stojaki na rowery. 368 miejsc postojowych, 368 stojaków na rowery, 50 komórek lokatorskich.

Oddanie domu do użytku, IV kwartał 2025 r

Ceny zawierają podatek VAT (8%). Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Трикімнатна квартира, світла та простора, розташована на першому поверсі, в середині будинку. Загальна площа 54,56 м², вітальня 15,75 м², кухня 1,96 м², хол 9,23 м², санвузол 4,68 м², перша спальня 12,07 м², друга спальня 10,87 м², балкон.

Дві будівлі з сучасною динамічною архітектурою.

Фасади будівель - це поєднання класики та модерну. Дерево, скло та елегантна палітра кольорів.

Завдяки каскадному плануванню всі квартири будуть світлими та достатньо освітленими.

Для комфорту мешканців в інвестиції буде встановлено аж 7 ліфтів! Район ідеально сполучений, і поруч є все необхідне для комфортного проживання.

Під будинками буде 2-рівневий підземний гараж з паркомісцями та складськими приміщеннями. Для зручності користувачів двоколісних транспортних засобів велобагажі. 368 паркомісць, 368 стоянок для велосипедів, 50 камер зберігання.

Будинок буде зданий в експлуатацію 4 квартал 2025 року

Ціни вказані з ПДВ (8%). Покупець звільняється від 2% podatku na цивільно-правові операції (ЦПЗ) та офісної комісії.

Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

З метою забезпечення найвищої якості обслуговування та безпеки клієнта перед презентацією обов'язковий візит в офіс для підписання документів щодо презентації майна.
Розмовляю українською та російською мовами.

Symbol	732944	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	713 800, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2025