



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Mała**

Powierzchnia całkowita: **69 m²**

Liczba pokoi: **3**



Oleksandr Ozerov

mieszkania4@castle.pl

cena: **751 900 PLN**

Cena za m²: 10 892 PLN



Piętro:

3

Balkon

NIE

Żadnych prowizji agencyjnych, żadnych dodatkowych kosztów, w cenie dewelopera. Sprzedam mieszkanie na eleganckim osiedlu blisko centrum.

Lune de Malta to osiedle powstające na terenie dzielnicy Nowe Miasto przy ul. Milczańskiej.

Mieszkanie jasne i przestronne znajduje się na trzecim piętrze, w środku domu. Powierzchnia całkowita 69.03 m², powierzchnia zali z kuchnią 24.62 m². Pierwsza sypialnia 13.75 m², druga 12.44 m², przedpokój 10.68 m², łazienka 5.61 m², toaleta 1.92 m², loggia 10.19 m².

Lokalizacja inwestycji nieopodal Jeziora Maltańskiego pozwala w pełni czerpać z terenów rekreacyjnych. Okolica jest doskonale skomunikowana, a w pobliżu znajduje się wszystko czego potrzeba by komfortowo mieszkać.

Osiedle składa się z dwóch 5-piętrowych budynków, w każdym zainstalowano ciche i nowoczesne windy. Do każdego mieszkania przynależy balkon lub loggia a na najwyższych kondygnacjach mamy do dyspozycji tarasy na dachu. Dla mieszkańców przewidziano miejsca postojowe w hali podziemnej oraz komórki lokatorskie. Na terenie inwestycji przewidziano zieloną strefę rekreacyjną z boiskiem wielofunkcyjnym i placem zabaw. Zastosowano nowoczesne rozwiązania takie jak zielony dach, ładowarka do samochodów elektrycznych.

Ceny zawierają podatek VAT (8%). Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Без комісій агентства, без додаткових витрат, входить у вартість забудовника. Продам квартиру в шикарному житловому масиві недалеко від центру.

Lune de Malta - це житловий масив, що будується в районі Нове Місто за адресою вул. Milczańska.

Світла та простора квартира розташована на третьому поверсі, в середині будинку. Загальна площа 69,03 м², площа з кухнею 24,62 м². Перша спальня 13,75 м², друга 12,44 м², хол 10,68 м², ванна кімната 5,61 м², туалет 1,92 м², лоджія 10,19 м².

Розташування інвестиції біля озера Мальта дозволяє повною мірою скористатися перевагами рекреаційних зон. Район ідеально сполучений, і поруч є все необхідне для комфортного проживання. Маєток складається з двох 5-ти поверхових будинків, в кожному з яких є тихі та сучасні ліфти. Кожна квартира має балкон або лоджію, а на верхніх поверхах є тераси на даху. Для мешканців передбачені паркомісця в підземному холі та складські приміщення. Інвестиційна зона включає зелену рекреаційну зону з багатофункціональним спортивним майданчиком та дитячим майданчиком. Використано сучасні рішення, такі як зелений дах і зарядний пристрій для електрокарів.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ціни вказані з ПДВ (8%). Покупець звільняється від 2% податку на цивільно-правові операції (ЦПЗ) та офісної комісії.

Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію.

З метою забезпечення найвищої якості обслуговування та безпеки клієнта перед презентацією обов'язковий візит в офіс для підписання документів щодо презентації майна.

Symbol	986116	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	751 900, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	2025