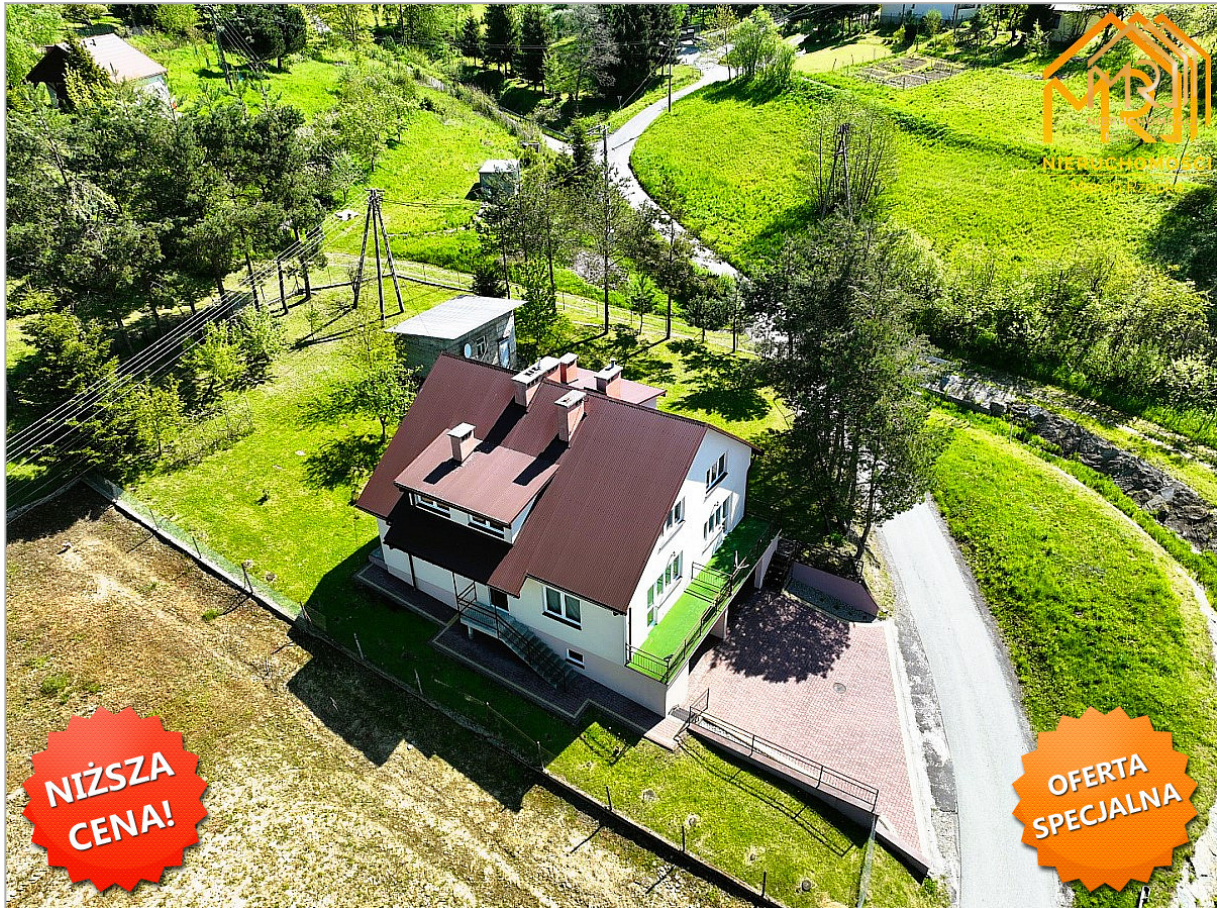




**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dwa lokale mieszkalne, jeden budynek



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Woźniczna</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>452 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>1 900 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>5</b>



**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **629 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 1 392 PLN



Garaż:

**NIE**

DOM SKŁADAJĄCY SIĘ Z 2 LOKALI MIESZKALNYCH Z OSOBNYMI WEJŚCIAMI

Przedstawiamy do sprzedaży budynek jednorodzinny podzielony na dwa osobne mieszkania niezależne od siebie.

Nieruchomość z zakończoną budową w 2010 roku a rozpoczętą w 2005 roku. Położona w miejscowości Woźniczna gmina Pleśna, a uboczu w otoczeniu lasów z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 0,19 ha.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to odpowiednio:

- użytkowa 180 m<sup>2</sup>
- całkowita 452,4 m<sup>2</sup>
- zabudowy 281,40 m<sup>2</sup>
- kubatura 2365 m<sup>3</sup>

Jedno mieszkanie to 90 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Budowany na własne potrzeby z bardzo dobrej jakości materiałów oraz z licznymi udogodnieniami, których nie widać na pierwszy rzut oka.

Budynek wyposażony we wszystkie media, gotowy do zamieszkania od zaraz. Ocieplony z zewnątrz.

Jedno mieszkanie składa się z 3 kondygnacji. Przyziemie: garaż, łazienka, pokój, kotłownia, spiżarka, klatka schodowa. Parter: salon z kominkiem, pokój z wyjściem na ganek, kuchnia, łazienka, wiatrołap, holl. Piętro: salon, pokój połączony z garderobą, łazienka, holl.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

W przyziemiu wszystkie drzwi aluminiowe. Na wyższych kondygnacjach drewniane wykonywane przez stolarza. Okna trzyszybowe (pakiet szybowy z filcowaną wkładką, który zmniejsza skraplanie się wody w okresie zimowym). Drzwi wejściowe z ciepłą wkładką aluminiową barwione w masie z szybą lustrzaną. Oddzielnie prąd, woda, gaz. Kanalizacja szambo o objętości 27 m<sup>3</sup>.

Teren działki oraz domu w całości odwodniony (odprowadzenie nadmiaru wody ze studni, oraz wody opadowej, wewnątrz budynku po zewnętrznej ścianie, w garażu pod miejscem postojowym). Odkurzacz centralny, doprowadzenie ciągu wentylacyjnego do kominka.

Działka obsadzona licznymi drzewami i krewami owocowymi, praktycznie w całości ogrodzona. Podjazd wyłożony kostką brukową. Na działce dodatkowo murowany budynek gospodarczy.

Drugi lokal mieszkalny w stanie surowym o identycznym układzie pomieszczeń (lustrzane odbicie).

Idealne miejsce dla dwóch rodzin lub w celu zainwestowania i wynajmu.

Dla budynku zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wszelkie szczegóły dotyczące oferty oraz możliwość prezentacji możliwe po bezpośrednim kontakcie telefonicznym.

Cena nieruchomości czyli dom oraz dwa lokale mieszkalne to 629 000 złotych i podlega negocjacji.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu!

Opiekun oferty

Marcin Rzepka



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

Agent nieruchomości

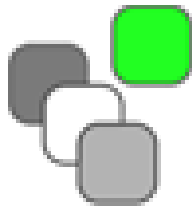
+48 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

<https://www.mr.nieruchomosci.pl/>

MR Nieruchomości Marcin Rzepka - Sprzedaż nieruchomości Tarnów | Brzesko | Dębica | Mielec

ul. Krakowska 42



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

33-100 Tarnów

REGON: 524996264

NIP: 8733018046

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>MP/26/2024-143</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>629 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>1 900, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2005</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		