

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

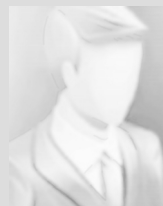
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Grunwald**

Powierzchnia całkowita: **49 m2**

Liczba pokoi: **2**

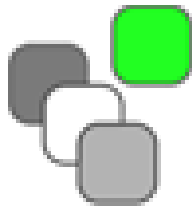


Agnieszka Ratajczak

mieszkania2@castle.pl

cena: **549 000 PLN**

Cena za m²: 11 204 PLN



Piętro: **3**

Balkon **NIE**

Okazja! Mieszkanie przy Arenie wyremontowane!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego, rozkładowego, dwupokojowego mieszkania usytuowanego na trzecim piętrze w kamienicy przy ul. Bogusławskiego, obok Parku Kasprowicza, 15 min od hali Widowiskowej Arena.

Powierzchnia : 49 m²

Cena: 549 000 zł

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji - przy urokliwej ulicy Bogusławskiego, zaledwie kilka minut od Parku Kasprowicza oraz dobrej komunikacji - przystanku tramwajowego.

Dobre miejsce dla chcących w pełni korzystać z uroków miasta. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, restauracje, oferta kulturalna Poznania.

To idealne mieszkanie dla pary, zapracowanego biznesmena jak również pod inwestycje na najem krótko i długoterminowy

Na powierzchnię nieruchomości składa się :

- 2 sypialnie,
- kuchnia w zabudowie z oknem i AGD (zmywarka, okap, lodówka, piekarnik),
- łazienka z oknem i prysznicem,

Dodatkowe informacje :

- mieszkanie rozkładowe - brak przechodnich pomieszczeń
- wymienione wszystkie instalacje,
- niezwykle ciche i dobrze nasłonecznione
- na podłogach płytki
- mieszkanie całkowicie wyremontowane w 2022 r.
- prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa
- niski czynsz do wspólnoty mieszkaniowej - ok 400 zł
- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny
- stan prawny - własność z KW

Zapraszam do kontaktu!

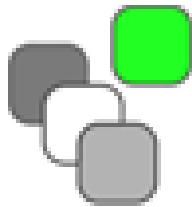
Nr oferty w biurze 24/SW/W/EP/AR/1

Ewa Palacz : 500 114 440 / 720 806 208

Agnieszka Ratajczak: 516 072 023/ 509156049

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	675764	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
--------	---------------	-------------------	-----------------



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	549 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1990