

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>LOKAL</b>          |
| Rodzaj transakcji:      | <b>WYNAJEM</b>        |
| Miejscowość:            | <b>Białystok</b>      |
| Dzielnica:              | <b>Wysoki Stoczek</b> |
| Powierzchnia całkowita: | <b>61 m2</b>          |



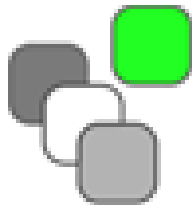
**Emilia Litwinowicz**

tel.: 510535310

emilia.litwinowicz@em5.pl

cena: **3 400 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 56 PLN



## **zamieszkajusiebie.pl**

---

### **NIERUCHOMOŚCI**

Oferuję do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni 60,5 m2 w stanie deweloperskim, zlokalizowany w nowym bloku na osiedlu Wysoki Stoczek.

Lokal znajduje się na parterze z wejściem od strony ulicy, posiadający dużą przeszkloną witrynę.

Dodatkowo posiada tylne wyjście od strony podwórka.

W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia. Nad drzwiami wejściowymi znajduje się kurtyna powietrza służąca zabezpieczeniu lokalu przed napływem zimnego lub ciepłego powietrza z zewnątrz.

Przyszły najemca na tym etapie może dokonać modyfikacji pomieszczeń jak i uzgodnić standard wykończenia.

Niewątpliwą zaletą obiektu jest otoczenie, duża ilość mieszkańców, miejsc parkingowych, dobry dojazd. Bliskość głównej drogi łączącej osiedle Wysoki Stoczek z Bacieczkami.

Miesięczny czynsz najmu 3400 + VAT

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację

Emilia Litwinowicz

Tel. 510 535 310

emilia.litwinowicz@em5.pl

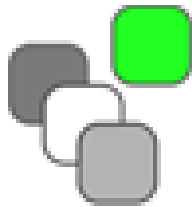
::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

**953900/EM5/LW-2345**

Rodzaj nieruchomości

**LOKAL**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                   |                       |             |                      |
|-------------------|-----------------------|-------------|----------------------|
| Rodzaj transakcji | <b>WYNAJEM</b>        | Cena        | <b>3 400, 00 PLN</b> |
| Kraj              | <b>POLSKA</b>         | Województwo | <b>PODLASKIE</b>     |
| Powiat            | <b>Białystok</b>      | Miejscowość | <b>Białystok</b>     |
| Ulica             | <b>Hugo Kołłątaja</b> | Rok budowy  | <b>2023</b>          |