



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

dom w Kodniu



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kodeń
Powierzchnia całkowita:	335 m²
Powierzchnia działki:	1 800 m²
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Monika Rymkiewicz
mrymkiewicz@geodomnier-
uchomosci.pl

cena: **320 000 PLN**

Cena za m²: 955 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dom w niezwykle urokliwej wsi Kodeń nad doliną Bugu.

Dom parterowy, wolnostojący, całkowicie podpiwniczony o powierzchni całkowitej 335 m² z czego parter zajmuje 170 m², możliwość zagospodarowania poddasza.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1600 m².

Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, salon, wc oraz łazienka.

Duża piwnica z możliwością zamieszkania: łazienka, dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, pomieszczenie na opał oraz kotłownia.

W bryle budynku garaż z kanałem.

Przewidywane ogrzewanie węglowe oraz olejowe.

Rozprowadzone instalacje elektryczna i hydrauliczna.

Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience.

Odkurzacz centralny.

Okna drewniane.

Do nieruchomości doprowadzone wszystkie media.

Dodatkowo duży taras z widokiem na podwórkę.

Dom położony w malowniczej okolicy, w regionie ciekawym przyrodniczo i kulturowo.

Budynek doskonale nadawał by się pod działalność o profilu agroturystyki, czy pensjonatu.

Do rzeki Bug około 800 m, do Sanktuarium Matki Bożej Kodeńskiej 650 m.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

GEODOM NIERUCHOMOŚCI

ul. Ks. Witolda 19/19 (obok Lidla)

21-500 Biała Podlaska

tel. 784 973 440

Symbol	GDN535992	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	320 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Rok budowy	1997
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		