

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

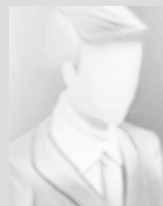
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Swarzędz**

Powierzchnia całkowita: **67 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**



Agnieszka Ratajczak

mieszkania2@castle.pl

cena: **649 000 PLN**

Cena za m²: 9 649 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Balkon

TAK

Komfortowe 3 pokojowe z balkonem w Swarzędzu . Okazja !

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego , niezwykle komfortowego 3 pokojowego mieszkania znajdującego się w spokojnej części Swarzędza przy ulicy Promykowej. Nieruchomość mieści się na 3 piętrze w zadbanym , niskim bloku (willi miejskiej)

Powierzchnia : 67,26 m²

Cena: 649 000 zł

Idealna lokalizacja - sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych , do Centrum Poznania zaledwie 15 minut samochodem.

W okolicy - centrum handlowe (ETC), sklepy spożywcze , punkty usługowe, przychodnia, place zabaw, przedszkola, szkoły , kawiarnie i restauracje

Przy bloku - liczne, bezpłatne miejsca parkingowe.

Na nieruchomość składają się:

- przestronny, słoneczny salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- osobna kuchnia z oknem (nowe blaty)
- łazienka z prysznicem i umywalką
- pomieszczenie gospodarcze
- przedpokój

Dodatkowo:

- wózkarnia
- w salonie i sypialniach niedawno cyklinowana deska barlinecka
- przestronna szafa pod zabudowę w sypialni i w pokoju dziecięcym ,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń , mieszkanie dwustronne (orientacja S-N),
- prężnie działająca wspólnota - dach remontowany w 2024 r , wkrótce odnawianie balkonów ,
- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny,
- Miesięczne opłaty: czynsz do wspólnoty ok 400 zł/ 3 os (prąd oraz gaz wg zużycia)

Zapraszam na prezentację!

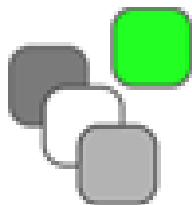
Nr oferty w biurze: 2024/SW/W/AR/EP/6

Ewa Palacz tel: 500 114 440

Agnieszka Ratajczak tel: 516 072 023 / 509 156 049

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	389837	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	649 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi

3

Piętro

3

Liczba pięter [wliczając
parter]

3

Rok budowy

2005