



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nieruchomość dla miłośników ciszy i spokoju...



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Siedliszcze</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>13 000 m<sup>2</sup></b>



**Artur Pieczkowski**  
apieczkowski@geodomnier-  
uchomosci.pl

cena: **890 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 471 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż piękna, ogromna działka z dwoma parterowymi domami, które mogą funkcjonować jako dwa niezależne miejsca do zamieszkania. Dwa domy ogrzewane nowym piecem na drewno - ogrzewanie podłogowe + kaloryfery. Domy kilkuletnie. Większy dom oddany w 2021. Dom 85m<sup>2</sup>: kuchnia z salonem (ok 40m<sup>2</sup>), dwa niezależne pokoje, łazienka z prysznicem, kotłownia i wiatrołap. Z salonu wyjście na duży zagospodarowany taras (łącznie ok 70m<sup>2</sup> tarasu) pokryty deską drewnianą. Drugi dom 68m<sup>2</sup>: kuchnia z salonem, część boczna, z której można stworzyć niezależny pokój lub schowek, łazienka z prysznicem oraz wiatrołap. Do tego domu także przynależy taras wyłożony płytkami gresowymi oraz zagospodarowany drewnianą pergolą realizowaną na indywidualne zamówienie. Domy jasne, przestronne utrzymane w naturalnej kolorystyce. Oferta z umeblowaniem. Działka ogrodzona siatką (część ogrodzona działki na której znajdują się domy to 0,5ha), brama elektryczna, wideodomofon, oświetlenie zewnętrzne. Pozostała część działki częściowo zalesiona młodymi sosnami. Na końcu działki ogrodzonej znajduje się urokliwy staw z niewielkim zarybieniem. Piękne zagospodarowana działka z obsadzonymi tujami wzdłuż części ogrodzenia i kilkusetletnią lipą przed domem. Miejsce spokojne w otulinie pięknego krajobrazu. Niedaleko stacja benzynowa. Oferta zlokalizowana w miejscowości Siedliszcze (40km od Lublina, 20km od Chełma).

Symbol	<b>GDN347500</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>890 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>13 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		