

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>LOKAL</b>         |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>      |
| Miejscowość:            | <b>Warszawa</b>      |
| Dzielnica:              | <b>Wola (Młynów)</b> |
| Powierzchnia całkowita: | <b>60 m2</b>         |



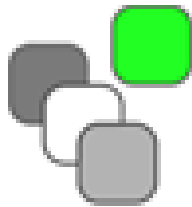
**Władysław Skers**

tel.: 729 144 443

wladyslaw.skers@em5.pl

cena: **830 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 13 926 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Szukasz idealnego lokalu na Twój biznes? Nie szukaj dalej!

Do sprzedania atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 59,6 m<sup>2</sup>, idealny na sklep spożywczy, drogerię, punkt usługowy lub inną działalność handlową. Lokal położony jest w doskonałej lokalizacji, w otoczeniu dużych bloków mieszkalnych, na terenie otwartym z ochroną.

Zalety lokalu:

Doskonała lokalizacja: w pobliżu stacji metra i ruchliwej ulicy, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów.

Duży potencjał: gęsto zaludniona okolica gwarantuje dużą liczbę potencjalnych klientów.

Funkcjonalny układ: lokal składa się z przestronnej sali sprzedaży, zaplecza oraz toalety.

Bezpieczeństwo: teren strzeżony zapewnia bezpieczeństwo zarówno dla klientów, jak i dla prowadzącego działalność.

Niskie koszty utrzymania: czynsz administracyjny wynosi 1712 zł/miesiąc, a łącznie z podatkiem na nieruchomość 1900 zł/miesiąc.

To idealna okazja dla każdego, kto chce rozpocząć lub rozwinąć swoją działalność w świetnej lokalizacji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie lokalu!

Dodatkowe informacje:

Powierzchnia: 59,6 m<sup>2</sup>

Czynsz: 1712 zł/miesiąc (wraz z opłatami administracyjnymi)

Podatek od nieruchomości: 188 zł/miesiąc

Nie czekaj - skontaktuj się z nami i zrealizuj swój biznesowy plan!

Władysław Skers

EM5 nieruchomości +48 729-144-443

wladyslaw.skers@em5.pl



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                   |                    |                      |                        |
|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>220324-2348</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>           |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>    | Cena                 | <b>830 000, 00 PLN</b> |
| Kraj              | <b>POLSKA</b>      | Województwo          | <b>MAZOWIECKIE</b>     |
| Powiat            | <b>Warszawa</b>    | Miejscowość          | <b>Warszawa</b>        |
| Rok budowy        | <b>2001</b>        |                      |                        |