



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>      |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:            | <b>Sowlany</b>  |
| Powierzchnia całkowita: | <b>158 m2</b>   |
| Powierzchnia działki:   | <b>425 m2</b>   |
| Liczba pokoi:           | <b>5</b>        |



**Emilia Litwinowicz**

tel.: 510535310

emilia.litwinowicz@em5.pl

cena: **640 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 4 063 PLN



Garaż:

**TAK**

Oferuję państwu na sprzedaż urokliwy dom w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Sowlany w gminie Supraśl.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w enklawie zieleni i lasu z dala od hałasu i gwaru miejskiego. Ta bliskość natury, cisza, spokój oraz czyste powietrze i śpiew ptaków o poranku to idealne warunki do mieszkania.

Dom o łącznej powierzchni 157,5 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na działce o powierzchni 425 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenia są przestronne i dobrze doświetlone.

Na parterze zaprojektowano część dzienną:

- przestronna kuchnię z jadalnią;
- salon z miejscem na kominek;
- toaleta;
- garaż z kotłownią w bryle budynku z bezpośrednim przejściem na ogród.

Na piętrze:

- cztery duże sypialnie;
- łazienka;
- korytarz.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Poddasze stanowi strych z możliwością zagospodarowania na dodatkowe pomieszczenie.

Dodatkowo dwie sypialnie posiadają balkony, z którego roztacza się piękny widok na otaczającą przyrodę.

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim z możliwością własnej aranżacji.

### Dostępne media:

-prąd, obecnie zbiornik szczelny a w przyszłości planowane jest doprowadzenie kanalizacji, studnia głębinowa z pompą.

Przewidziane ogrzewanie - własne dla budynku: gazowe ; kominek.

### Doskonała lokalizacja:

Wygodny i szybki dojazd do centrum Białegostoku czyni to miejsce atrakcyjne do życia dla rodzin z dziećmi. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy oraz sklep spożywczy, przedszkole.

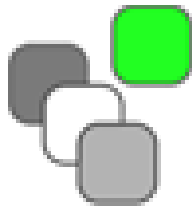
To miejsce może być Twoją oazą ciszy i spokoju.

Nie czekaj umów się na prezentację.

Emilia Litwinowicz

Tel. 510 535 310

emilia.litwinowicz@em5.pl



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                      |                                   |                      |                        |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>784016186/EM5/DS-2<br/>339</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Cena                 | <b>640 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>425, 00 m<sup>2</sup></b>      | Rok budowy           | <b>2024</b>            |
| Liczba pokoi         | <b>5</b>                          | Energia elektryczna  | ✓                      |
| Podłączony gaz       | ✓                                 |                      |                        |