



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom apartamentowy w Darłowie z funkcją usługową na



www.nieruchomoscidarlowo.pl

Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Darłowo
Dzielnica:	Darłówko
Powierzchnia całkowita:	304 m²



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **2 000 000 PLN**

Cena za m²: 6 573 PLN



Powierzchnia działki: **128 m2**

Liczba pokoi: **9**

Garaż: **NIE**

Prezentujemy Państwu niepowtarzalną inwestycję, położoną w samym centrum kurortu Darłówko.

Dochodowy dom apartamentowy z funkcją gastronomiczną w odległości 300m od Morza Bałtyckiego na głównym deptaku przy moście.

Darłowo to miasto nadmorskie w północno-zachodniej Polsce w województwie zachodniopomorskim. Położone jest nad Morzem Bałtyckim w dolinie rzek Grabowej i Wieprzy.

Darłówko jest dzielnicą Darłowa, która szczyci się czystszyimi i szerokimi plażami, niepowtarzalnym mikroklimatem z dużą zawartością jodu oraz portem rybacko - turystycznym.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek usługowy niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, usługi gastronomiczne na parterze, apartamenty z łazienkami pod wynajem na piętrze oraz mieszkanie dla właścicieli budynku na poddaszu (może pełnić funkcję apartamentów pod wynajem).

Dom apartamentowy z funkcją usługową o powierzchni 304,29m2, wybudowany został w roku 2017r wpisując się w malowniczą architekturę Darłówka.

Nieruchomość nieużytkowana - Stan techniczny budynku bardzo dobry z wysokiej jakości materiałów. Elewacja nieruchomości została wykończona elegancką cegłą klinkierową, Okna PCV w kolorze brązowym.

Część gastronomiczna wyposażona w rolety antywłamaniowe. Cały budynek wyposażony w instalację alarmowe, antywłamaniowe. Dach miansardowy. Obiekt wybudowany na działce o powierzchni 128m2 o nieregularnym kształcie.

Zajrzyj Tutaj - Wirtualny Spacer 360°

Na parterze w wykończonej części usługowej znajdują się: sala konsumpcyjna dla 20 osób, bufet otwarty, pomieszczenie zwrotu naczyń, zmywalnia, kuchnia, magazyn urządzeń chłodniczych i produktów suchych, magazyn warzyw i owoców, przygotowalnia do obróbki wstępnej, magazyn odpadów i śmieci, pomieszczenie socjalne dla obsługi, toaleta służbowa (wc+natrysk+umywalka), hol, korytarz, wc dla niepełnosprawnych i kobiet, wc dla mężczyzn.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na piętrze znajduje się pięć wykończonych apartamentów z łazienkami. Na podłogach w pokojach wyłożone są panele, natomiast łazienki są kompletnie umeblowane (kabina prysznicowa, sedes, lustro, grzejnik, szafka) na podłogach terakota. W każdym apartamencie znajduje się balkon z balustradami ze stali nierdzewnej, z którego widać okoliczną panoramę.

Poddasze zaprojektowane zostało z myślą o właścicielach lub dodatkowych apartamentach pod wynajem. Stan deweloperski. Najwyższa kondygnacja obejmuje trzy apartamenty z łazienkami, kuchnie, magazyn pościeli czystej, magazyn pościeli brudnej oraz kotłownię. Pokoje na najwyższej kondygnacji są również z balkonami.

Korytarze pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami wyłożone są terakotą i pomalowane farbą strukturalną. Balustrady na klatce schodowej z stali nierdzewnej.

Nieruchomość wyposażona jest w instalację energii elektrycznej, instalację wodną, instalację kanalizacyjną, instalację gazową z sieci, ogrzewanie c.o. gazowe, oraz zakupione panele solarne - do podgrzewania wody w całym obiekcie.

Część usługowa oraz hotelowa posiada osobne wejścia do budynku.

Dojazd drogą asfaltową.

Cena netto + podatek Vat 23% do zwrotu.

Zapraszam na Wirtualny Spacer 360° po nieruchomości.

Szczegóły związane z projektem budowlanym oraz całą inwestycją dostępne w biurze.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	Dom mieszkalno usługowy Darł. Ąłwko-187	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 000 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	128, 00 m²	Rok budowy	2017
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA, TRADYCYJNA, MONSARDOWA
Liczba pokoi	9	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		