



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Duża działka rekreacyjna



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Zabrze**

Dzielnica: **Zabrze os. Młodego  
Górnika**



**Alan Nowotko**

tel.: 511 885 444

alannowotko@fabio-

invest.pl

cena: **25 000 PLN**



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Działka rekreacyjna znajdująca się w Zabrze na osiedlu młodego górnika ul. Pod Borem ród "Ratownik".  
Sprzedam działkę rekreacyjną o łącznej powierzchni 810m<sup>2</sup>.

Na terenie są dwie działki o powierzchni 392m<sup>2</sup> za 25 tyś i druga o powierzchni 418m<sup>2</sup> za 55 tyś  
(możliwość kupienia tylko 1) Za całość 70 tyś

Domek drewniany stawiany w 2018 r. odświeżony i odmalowany z osobnym wejściem WC i szambem a także zbiornikiem pod wodę deszczową.

Domek wyposażony w aneks kuchenny i całym sprzętem łącznie z klimatyzacją!

W domku m.in. łóżko wysuwane dla dwóch osób, 2 regały, lodówka, mikrofalówka, express do kawy, lampa owadobójcza, pompa wody i wiele innych także kosiarka do trawy Stihl i podkaszarka.

Do domku doprowadzony prąd i woda pociągnięte z alejki w 2018 roku.

Przy domku metalowy domek narzędziowy z wyposażeniem.

Na działce namiot aluminiowy ze zrobionymi własnoręcznie siedziskami i stołami (wszystko na przesuwnych kółkach).

Teren pod namiot wybrukowany.

Do namiotu dodaje nie widoczne na zdjęciach zasłony i moskitiery.

Materiał z namiotu na zimę do demontażu - zostaje aluminiowa konstrukcja.

Pomiędzy domkiem a namiotem wybrukowane miejsce pod grill.

Na działce własnoręcznie wykonane drewniane łóżko bujane z materacem 200\*160cm a także boisko do siatkówki oraz kosz do gry w koszykówkę (z możliwością regulacji wysokości).

Zarówno domek jak i łóżko bujane dodatkowo pokryte gontem.

Na działce także huśtawka dla dwójki dzieci.

Na działce wypiaszkowane miejsce pod basen - wymiary 6,5 \*3,5 m.

Basen dołączam w cenie.

Ogrodzenie metalowe stawiany w 2017 roku wykonane w całości z podmurówką.

Przy ogrodzenie posadzone 50 szt. iglaków w 2017 roku - wtedy o wys. ok 0,4m a dziś to 1,5-2m (wszystkie się przyjęły!).

Pomiędzy ogrodzeniem a iglakami wyłożony kamień z geowłókniną a pomiędzy iglakami kora drzewna z geowłókniną.

Kamień i kora odgródzone wystającym tworzywem twardym.

Pomiędzy korą a trawnikiem wstawione nadproża.

Alarm na działce podpięty pod kartę SIM (czujka ruchu w domku jak i w WC).



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Działka zaraz przy parkingu gdzie można dojść od jego strony przez bramę lub normalnie od alejki przez furtkę.

Przez lata użytkowania brak zdarzeń kradzieżowych na wszystkich działkach - ogólnie cisza i spokój.

Absolutnie nie potrzebny żaden wkład finansowy do użytkowania.  
Wszystko zostawiam w wyposażeniu.

Lokalizacja Zabrze os. Młodego Górnika (1,5 km od Plejada Bytom) ul. Pod borem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>8/FBN/DZS-85</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>25 000, 00 PLN</b>