

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

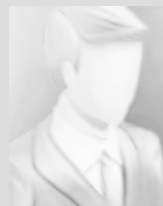
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **40 m2**

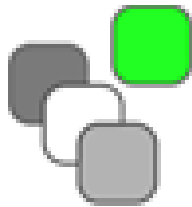
Liczba pokoi: **2**



Paulina Bień
paulina.bien@castle.pl

cena: **769 000 PLN**

Cena za m²: 19 177 PLN



Piętro: **4**

Balkon **NIE**

2 pokoje w samym centrum gdańskiego Śródmieścia! Idealna nieruchomość pod dobrze prosperującą inwestycję.

Powierzchnia mieszkania 40,1 m², w skład której wchodzi:

- duży pokój ok. 17 m²
- sypialnia 9,03 m²
- łazienka z prysznicem ok. 2,1 m²
- kuchnia ok. 3,9 m²
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard wykończenia i wyposażenie:

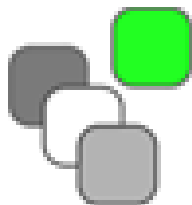
- mieszkanie w stanie do remontu,
- sam układ (dwustronny) pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych,
- wymieniona instalacja elektryczna,
- na podłogach położono parkiet - w stanie do odnowienia,
- ściany gładzone, pomalowane,
- nowa stolarka okienna PCV,
- ogrzewanie miejskie, podgrzanie wody piecem,
- w przedpokoju i kuchni podwieszany sufit, w najwyższym punkcie mieszkanie ma 2,75 m wysokości.

Atuty:

- top lokalizacja,
- mieszkanie dwustronne - piękny widok na śródmiejskie kamieniczki, Bazylikę Mariacką
- kamienica i klatka schodowa zachowana w bardzo dobrym stanie, wymienione domofony,
- istnieje możliwość dzierżawy miejsca postojowego na terenie wspólnoty (jeden lokal-jedno miejsce),
- teren kamienicy wraz z podwórkiem jest monitorowany,
- własność, księga wieczysta bez obciążeń, wszystkie mieszkania w kamienicy są własnościowe.

Lokalizacja to najmocniejszy punkt prezentowanej oferty: kamienica znajduje się przy ul. Św. Ducha w Gdańsku, czyli w sercu Starego Miasta. W zasięgu spaceru najważniejsze punkty gdańskiego Śródmieścia, restauracje, usługi, kluby, kawiarnie. Do Motławy i Neptuna dojdiesz w ciągu 2 minut. To idealna lokalizacja zwłaszcza dla turystów, dzięki temu mieszkanie już od pierwszych chwil po nabyciu i wyremontowaniu będzie na siebie zarabiać!

Symbol	929511	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	769 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi

2

Piętro

4

Liczba pięter [wliczając
parter]

5