



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Centrum Chełma - dwa w jednym - mieszkanie lub I



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chełm**

Powierzchnia całkowita: **63 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Dariusz Wrona**

tel.: 507 982 778

dariusz.wrona@alfahouse.pl

cena: **398 006 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 277 PLN



Piętro: **1**

---

Balkon **TAK**

---

Rzadkie mieszkanie - możliwość zamieszkania 2 rodzin - 2 niezależne mieszkania na tym samym poziomie :

- 2 pokojowe ok 45 m<sup>2</sup> na 1-szym piętrze w Centrum - ul Krzywa

- 1 pokojowe ok 18 m<sup>2</sup> na 1-szym piętrze ul Krzywa .

Na powierzchni 63,41 m<sup>2</sup> w Centrum na ul Krzywej znajduje się mieszkanie z KW podzielone na 2 części, jedna część - może służyć jako lokal użytkowy na działalność typu :

kosmetyczka, salon fryzjerski, usługi księgowo lub inne .

Lokal ma wejście z korytarza, jest oddzielony od reszty mieszkania . Jest tam jedno pomieszczenie ( aneks kuchenny ) oraz WC z prysznicem . Z powodzeniem można go zaadaptować na działalność wspomnianą wcześniej .

Z tego samego korytarza przechodzimy do części mieszkalnej - 2 pokoje, kuchnia przechodnia oraz WC z łazienką . Ta część ma ok 45 m<sup>2</sup>, plus balkon od strony południowej .

OBIE CZĘŚCI SĄ PO GENERALNYM REMONCIE - wymiana instalacji elektrycznej i hydraulicznej, wymiana okien na PCV. Mieszkanie znajduje się w kamienicy, jest ogrzewane gazem, jest BEZCZYNSZOWE - opłata roczna za grunt wynosi 67 zł !

Obie części mieszkania mają oddzielne liczniki energii elektrycznej i liczniki wody więc takie rozwiązanie jest idealne kiedy chcemy kontrolować swoje lub cudze wydatki w tym zakresie . Nieruchomość posiada



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

księgę wieczystą i wyodrębniony lokal jest więc bardzo bezpieczna do sprzedaży . Jest wolna od wszelkich obciążeń . Nie ma piwnicy ani strychu.

Przed budynkiem jest OZNACZONE miejsce parkingowe przypisane do tego lokalu .

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>36/AFH/MS-133</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>398 006, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Piętro	<b>1</b>		