



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom wolnostojący z garażem na sprzedaż Sławno



|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Miejscowość:            | <b>Sławno</b>            |
| Powierzchnia całkowita: | <b>170 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki:   | <b>866 m<sup>2</sup></b> |



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g  
mail.com

cena: **1 100 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 473 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **TAK**

Zapraszamy na prezentację pięknego domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 169,93m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Warszkwie obok Sławna w województwie Zachodniopomorskim.

Obok budynku mieszkalnego znajduje się murowany budynek garażowo-gospodarczy, parterowy z poddaszem użytkowym przystosowanym do rekreacji.

Wjazd do garażu zapewnia brama segmentowa, wyposażona w napęd elektryczny, otwierana pilotem.

Narożnik działki za garażem zagospodarowany jest przez wiatę i kojec dla czworonoga.

Oba budynki mieszczą się na działce o powierzchni 866m<sup>2</sup>.

Działka jest ogrodzona, od frontu aluminiowymi panelami na słupkach betonowych, obłożonych kamieniem. Boki i tył ogrodzenia prefabrykowane betonowe.

Budynek mieszkalny został wybudowany w 2009 roku, a na przełomie lat 2017/2018 przeszedł kompletny remont.

Części mieszkalnej znajduje się na parterze i piętrze natomiast części gospodarcza poniżej poziomu terenu.

Zaczynając od Parteru:

Wejściem z podwórza poprzez wiatrołap wchodzimy do hallu z klatką schodową, który zapewnia komunikację wewnątrz domu. Kuchnia i jadalnia połączone są z salonem, z którego możemy wyjść na taras.

Na tej kondygnacji znajdziemy jeszcze sypialnię, łazienkę z WC, pralnię i wejście do piwnicy.

Kuchnia wykończona wysoki standard, przestrzenna, wyposażona w stałą zabudowę, lodówkę side-by-side i zmywarkę. Blaty i parapety z marmuru.

Sufity na powierzchni całego parteru są obniżone, podwieszane z halogenami. Ogrzewanie podłogowe, Posadzka wyłożona częściowo panelami, częściowo terakotą.

Na pierwsze piętro przenosimy się drewnianymi schodami ze szklanymi barierkami.

Bezpośrednio z hallu z klatką schodową wejdziemy do 3 ustawnych pokoiów. Każdy z nich ma pomalowane



ściany z płyt kartonowo gipsowych.

Podłogi wyłożone panelami, a każdy pokój posiada grzejnik panelowy.

Na tej kondygnacji znajduje się duża łazienka z WC. Wielka narożna wanna zapewni odpowiednią dawkę relaksu, a grzejniki panelowe oraz łazienkowy zadbają o odpowiednią temperaturę.

Na strych dostaniemy się włazem z hallu.

W całym domu stolarka PCV.

Ogrzewanie centralne z pieca etażowego.

Budynek wyposażony w system alarmowy oraz telewizję przemysłową.

Oświetlenie włączające się na ruch obejmują zasięgiem całą powierzchnię działki.

Budynek garażowo-gospodarczy składa się z garażu, kotłowni, klatki schodowej w kondygnacji parteru.

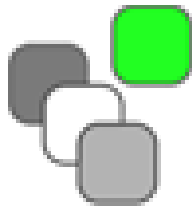
Na poddaszu znajduje się łazienka z WC i jedno pomieszczenie.

Podłoga garażu ogrzewana.

Wjazd na posesję zautomatyzowaną bramą samojezdną na pilota.

Dom gotowy do wydania.

Zapraszamy na prezentację.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                      |  |                      |                          |
|----------------------|--|----------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>Dom na sprzedaż<br/>Warszkowo z<br/>garażem-176</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>  | Cena                 | <b>1 100 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>866, 00 m<sup>2</sup></b>                           | Rok budowy           | <b>2009</b>              |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                    | Materiał ścian       | <b>DREWNIANA</b>         |
| Liczba pokoi         | <b>5</b>   | Energia elektryczna  | ✓                        |
| Taras                | ✓  |                      |                          |