



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działka budowlana dla dewelopera Darłowo nad Morze**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Darłowo**



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g  
mail.com

cena: **3 460 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszamy do zakupu wyjątkowej działki budowlanej w Darłowie województwo zachodniopomorskie o imponującej powierzchni 28765 m<sup>2</sup>.

Ta malownicza nieruchomość oferuje unikalne możliwości inwestycyjne, z potencjałem podziału na 10 działek o powierzchni około 2400m<sup>2</sup> - 2500m<sup>2</sup> każda.

Znakomita propozycja dla deweloperów i inwestorów w nieruchomości nad morzem.

Informacje dotyczące planu zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest symbolem 23MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługami turystycznymi.

Położona przy drodze krajowej nr 203, zapewnia łatwy dostęp i komunikację.

Powierzchnia zabudowy ograniczona do 25% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna wysokość zabudowy to 9,0 m, z dopuszczalnymi dwoma kondygnacjami nadziemnymi, z drugą w poddaszu.

Dodatkowe możliwości :

Działka została przygotowana do podziału na 10 działek, co stanowi atrakcyjną opcję dla inwestorów. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków do rekreacji indywidualnej, do czterech o wysokości do 5,5 m, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, przy wskaźniku 350,0 m<sup>2</sup> terenu na budynek.

Ta niepowtarzalna nieruchomość położona jest w odległości około 3km od Morza.

Zaproponowany podział zapewnia dużą elastyczność w kwestii projektu inwestycyjnego.

To doskonała okazja dla tych, którzy marzą o posiadaniu własnego domu nad morzem lub planują inwestycję o charakterze turystycznym.

Podoba Ci się to miejsce, a marzysz o mniejszej działce nad morzem?

Przyjdź od Nas wydzielimy powierzchnię odpowiednią dla Ciebie



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie działki.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>Działka budowlana Darłowo nad Morzem dobra inwestycja-175</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>3 460 000, 00 PLN</b>