

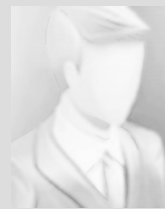


# [zamieszkajusiebie.pl](http://zamieszkajusiebie.pl)

## NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Siemianowice Śląskie</b>
Dzielnica:	<b>Przełajka</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>133 m<sup>2</sup></b>



**Sławomir Szczerba**

tel.: 511 882 444

[slawomirszczerba@fabio-invest.pl](mailto:slawomirszczerba@fabio-invest.pl)

cena: **1 225 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 245 PLN



Powierzchnia działki: **300** m2

---

Liczba pokoi: **4**

---

Garaż: **TAK**

---

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - segment prawy zlokalizowany w Siemianowicach Śląskich w dzielnicy Przełajka. Dom wybudowany i oddany do użytkowania w 2019 roku. Segment o powierzchni całkowitej 132,5m<sup>2</sup> (w tym powierzchni użytkowej podstawowej 112,6m<sup>2</sup>, wbudowany garaż 15,7m<sup>2</sup> oraz kotłownia 4,2m<sup>2</sup>). Budynek jest piętrowy, bez podpiwniczenia, z wbudowanym garażem jednostanowiskowym. Bryła budynku zwarta, dach dwuspadowy. Wejście główne prowadzi poprzez wiatrołap bezpośrednio do węzła komunikacyjnego. Na parterze znajduje się strefa dzienna (kuchnia, salon - ekspozycja na zachód) oraz WC. Na piętrze przewidziano strefę nocną: trzy sypialnie (jedna z wydzieloną garderobą) oraz łazienka. Wszystkie pomieszczenia na piętrze nie mają skosów przez co są bardziej funkcjonalne. Dom znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z wybrukowanym podjazdem oraz automatycznie otwieraną bramą garażową.

Cena oferowanego domu obejmuje:

- segment bliźniaka o powierzchni całkowitej 132,5m<sup>2</sup> (w tym powierzchni użytkowej podstawowej 112,6m<sup>2</sup>, wbudowany garaż 15,7m<sup>2</sup> oraz kotłownia 4,2m<sup>2</sup>),
- ogrodzoną działkę o powierzchni 300m<sup>2</sup>,
- doprowadzone media (woda, kanalizacja, prąd, gaz, telewizja kablowa, internet),
- okna trzyszybowe,
- rolety antywłamaniowe na parterze,
- wybrukowany podjazd,
- piec gazowy dwufunkcyjny firmy Beretta,
- na piętrze sterowanie ogrzewaniem w każdym pomieszczeniu oddzielnie,
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- instalacja fotowoltaiczna 2kW,
- monitoring,
- klimatyzacja,



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

- drewniana wiata samochodowa,
- drewniany domek ogrodowy/narzędziowy,
- rogowe drewniane zadaszenie tarasu,
- w głównej części ogrodu automatyczne nawadnianie,
- w głównej części ogrodu robot koszący,
- nasadzenia (drzewka, krzaczki, kwiatki itp.)
- podłoga na poddaszu wyłożona płytami OSB
- wybrukowany rogowy taras
- inne wyposażenie domu oraz ogrodu

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do zapoznania się z wnętrzem nieruchomości.

Pozdrawiam

Siemianowice Śląskie - Przetajka

Na sprzedaż bliźniak o powierzchni 112,60 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2019 roku

Działka 300 m<sup>2</sup>

Taras, bez piwnicy, garaż, ogrzewanie gazowe

Media: kanalizacja, gaz

Wyposażenie: klimatyzacja

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

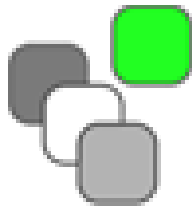
::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

**9/FBN/DS-75**

Rodzaj nieruchomości

**DOM**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 225 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2019</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		