



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działki budowlane przy plaży Kopań



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Kopań**



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g

mail.com

cena: **10 740 000 PLN**



Prezentujemy dwie działki budowlane zlokalizowane przy plaży.

Wyjątkowe działki budowlane z Potencjałem Turystycznym nad Morzem w Kopań!

Powierzchnia: 3900m² + 5050m² łącznie 9850m²

Zapraszamy zainwestuj w nieruchomość nad morzem w urokliwej miejscowości Kopań. Ta piękne działki budowlane o powierzchni 3900m² + 5050m² łącznie 9850m² położone zaledwie 100 metrów od piaszczystej, słonecznej plaży - marzenie każdego inwestora turystycznego!

Miejscowość Kopań położona jest w północnej części gminy Darłowo, nad jeziorem Kopań, w bliskim sąsiedztwie zarówno linii brzegowej morza Bałtyckiego, jak i miasta Darłowo.

Główne atrakcje działki:

Nad Morzem: Te działki oferują niepowtarzalną okazję, by stworzyć luksusowy kompleks turystyczny nad samym morzem Bałtyckim.

Słoneczna Plaża: Zaledwie 100 metrów od działek znajduje się urocza piaszczysta plaża, zapewniająca doskonałe warunki dla wypoczynku i zabaw na słońcu.

Potencjał Turystyczny: Idealna inwestycja dla projektu turystycznego, takiego jak luksusowe ośrodki wypoczynkowe, nadmorskie hotele, domy wczasowe czy kompleksy apartamentów.

Bliskość Udogodnień: W okolicy znajdują się restauracje, sklepy, atrakcje turystyczne oraz wszystko, czego potrzeba, aby zaspokoić potrzeby gości.

Przyrodnicza Uroda: Malownicza okolica i dostęp do plaży przyciągają nie tylko turystów, ale także miłośników przyrody.

Cechy Działek:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Bliskość Plaży: Unikalna lokalizacja tuż przy plaży, pozwalająca cieszyć się widokiem na morze i dźwiękiem fal.

Działka Budowlana: Otwórz drzwi do realizacji swoich projektów budowlanych, spełniając marzenia o luksusowych nieruchomościach.

Przestronność: Działki o powierzchni 3900m² + 5050m² łącznie 9850m² , oferują mnóstwo przestrzeni do rozbudowy i stworzenia kompleksu marzeń.

Proponowany teren składa się z następujących nieruchomości:

75/3 obręb Kopań - powierzchnia 3900m² (MR2 - teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej)

długość x szerokość 220m x 16m

77/5 obręb Kopań - powierzchnia 5050m² (RZ - łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy)

długość x szerokość 90m x 58m

UWAGA!!! - Dnia 15.07.2022 Uchwalono zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo Nr: LIII.536.2022 zmieniając przeznaczenie

działki 77/5 na tereny usług turystycznych

Działka nr 77/5 obręb Kopań - powierzchnia 5050m² - teren usług turystycznych

Informacje ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo

Usługi turystyczne - funkcja dopuszczalna zabudowa hotelowa, pensjonatowa, domki turystyczne i rekreacji indywidualnej, Pola namiotowe i kempingowe na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, Mieszkanie dla właściciela obiektu turystycznego, za wyjątkiem strefy A uzdrowiska, Usługi uzdrowiskowe, Usługowa, w formie usług nieuciążliwych, uzupełniających funkcję podstawową, zieleń i przestrzenie ogólnodostępne, Urządzenia i obiekty sportu i rekreacji, Infrastruktura techniczna i drogowa, w tym parkingi, Ścieżki rowerowe i piesze.



Wytyczne dotyczące funkcji turystycznej:

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30% (dla zabudowy hotelowej i pensjonatowej 40%)

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% (dla zabudowy hotelowej i pensjonatowej 30%) Strefa A: 65%, Strefa B: 50%

Maksymalna wysokość zabudowy 13m / 4 kondygnacje

Uwaga!!! Strefa z dopuszczeniem dominant wysokościowych w studium w obrębie Kopań, ma na celu stworzenie warunków do realizacji kompleksowej oferty turystycznej, ukierunkowanej w szczególności na zabudowę hotelową o wysokim standardzie. Dopuszcza się lokalizację zabudowy hotelowej o maksymalnej wysokości 20m (do 6 kondygnacji nadziemnych) oraz dopuszcza się dominantę wysokościową na 40% łącznej powierzchni zabudowy hotelowej o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 25m (do 7 kondygnacji nadziemnych). Ponadto wzdłuż dróg prowadzących na plażę w obrębie Kopań, dopuszcza się lokalizację zabudowy o maksymalnej wysokości 18m (do 5 kondygnacji nadziemnych). Realizacja zabudowy w tej strefie nie może negatywnie oddziaływać na sąsiadujący pas techniczny brzegu morskiego, w tym szczególnie wydmy nadmorskie i lasy ochronne.

Działka nr 72 obręb Kopań - powierzchnia 3900m² (MR2 - teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej)

Wytyczne dotyczące funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej:

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%

Maksymalna wysokość zabudowy 9 m / 2 kondygnacje.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by inwestować w miejsce, które przyciąga turystów z całego świata. Marzyłeś o stworzeniu wyjątkowego kompleksu turystycznego? Teraz możesz to zrealizować!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej unikalnej nieruchomości i rozpocząć pracę nad swoim projektem nadmorskiego raj.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy na prezentację na żywo!

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	Działka budowlana 100m do Morza Kopań-167	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	10 740 000, 00 PLN