



# [zamieszkajusiebie.pl](http://zamieszkajusiebie.pl)

## NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Bronowice**

Powierzchnia całkowita: **48 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Teresa Mazurek**

tel.: 662 010 000

[teresa.mazurek@alfahouse.pl](mailto:teresa.mazurek@alfahouse.pl)

cena: **522 546 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 900 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **3**

---

Balkon **NIE**

---

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 47,94 mkw - 2 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń. Nieruchomość zlokalizowana na Bronowicach, mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w dziesięciopiętrowym bloku z windą.

Zakończenie budowy IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się:

- salon 19,05 mkw,
- kuchnia 7,12 mkw,
- sypialnia 10,72 mkw,
- łazienka z WC 4,15 mkw,
- przedpokój 6,90 mkw,
- balkon 6,38 mkw,

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce postojowe na parkingu podziemnym w cenie 45 000 zł,



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- miejsce postojowe przed budynkiem 22 000 zł,
- komórka lokatorska od 3 000 zł/mkw.

Mieszkańcy 10-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum Lublina. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum oraz atrakcyjne położenie - z okien mieszkań roztacza się widok na panoramę zamku Lubelskiego i Starego Miasta.

W ofercie znajdują się inne mieszkania 2 i 3 pokojowe o różnych metrażach, piętrach i cenie. Mieszkania na parterze posiadają duże ogródki.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>20/AFH/MS-116</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>522 546, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Rodzaj budynku	<b>2-POKOJOWE</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>10</b>