



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Dom z prywatnym stawem, gm. Konstantynów.**



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Komarno</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>11 608 m<sup>2</sup></b>



**Andżelika  
Malinowska**

amalinowska@geodomnier  
uchomosci.pl

cena: **2 500 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 12 438 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Siedlisko, posiadłość, oaza spokoju ..... To wszystko w jednym miejscu !

Mamy przyjemność przedstawić ofertę sprzedaży pięknej posiadłości z prywatnym stawem w miejscowości Komarno.

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 201 m<sup>2</sup>, w bryle budynku garaż.  
Dom posadowiony na zagospodarowanej, dużej działce o łącznej powierzchni 1,16 ha.

Nieruchomość cechuje się bardzo funkcjonalnym układem.

Parter zapewnia przestrzeń dzienną, a w niej:

- przestronny salon z wyjściem na taras,
- kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka,
- oraz dodatkowy pokój pod sypialnię lub gabinet,
- holl z wiatrołapem,

a ponadto

- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia,
- garaż.

Poddasze to część wypoczynkowa, a w niej:

- 4 pokoje,
- łazienka,
- garderoba,
- pralnia,
- korytarz.

Niekwestionowanym atutem domu jest jego ogród, który stanowi idealny przydomowy teren rekreacyjny.  
Na tą przestrzeń składa się roślinność ozdobna, staw, prywatna plaża, teren zielony ...

Na działce duży zarybiony staw z pomostem oraz trzema mostkami o konstrukcji metalowej.  
Mosty łączą się z trzema wysepkami znajdującymi się na stawie.

Przy stawie prywatna piaszczysta plaża, z łagodnym zejściem.

Na działce również znajduje się zadaszony plac zabaw ze zjeżdżalnią, piaskownicą i huśtawką.

Działka pięknie zagospodarowana, porośnięta dużą ilością drzew, krzewów ozdobnych i bylin.  
Na posesji znajduje się drewnutnia, altana oraz wc drewniane.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

### Media:

Ogrzewanie - piec olejowy, kominek z płaszczem wodnym, z podłączeniem do centralnego ogrzewania

Woda - wodociąg

Kanalizacja - szambo

Centralny odkurzacz

Otoczenie natury sprawia, że chce się tu pozostać.

Idealna alternatywa na odskocznę od miejskiego zgiełku.

Dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój. Tu czas płynie wolniej ...

Komarno to mała wieś w województwie lubelskim, w powiecie bialskim, w gminie Konstantynów.

Wieś położona przy drodze wojewódzkiej nr 811, łącząca Białą Podlaską z Sarnakami oraz za pośrednictwem drogi krajowej nr 19, z Białymstokiem.

### Odległości:

Konstantynów - 6 km

Biała Podlaska - 15 km

Sarnaki - 26 km

Siemiatycze - 40 km

Białystok - 130 km

Warszawa- 163 km

Zapraszamy na prezentację !

### GEODOM NIERUCHOMOŚCI

ul. Ks. Witolda 19/19 (obok Lidla)

21-500 Biała Podlaska

tel. 883 332 672

Symbol	<b>GDN229745</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>2 500 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>11 608, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>		