



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działka inwestycyjna, os. Podmiejska.



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Typ nieruchomości: | <b>DZIAŁKA</b>        |
| Rodzaj transakcji: | <b>SPRZEDAŻ</b>       |
| Miejscowość:       | <b>Biała Podlaska</b> |



**Monika Rymkiewicz**  
mrymkiewicz@geodomnier  
uchomosci.pl

cena: **978 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki inwestycyjnej o powierzchni 3260 mkw, położonej przy ulicy Werszki, w pobliżu trasy E30.

Działka znajduje się na nowo powstałym, dynamicznie rozwijającym się osiedlu, co czyni ją idealnym miejscem na rozwój biznesu dla:

- Inwestorów szukających atrakcyjnego terenu pod działalność gospodarczą.
- Przedsiębiorców pragnących stworzyć siedzibę firmy w rozwojowej lokalizacji.
- Inwestorów planujących budowę kompleksu usługowego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Kształt nieruchomości jest nieregularny zbliżony do prostokąta.

W pobliżu znajduje się przyłącze prądu.

Lokalizacja: Działka usytuowana jest w strategicznym punkcie, z łatwym dostępem do autostrady A4, na dynamicznie rozwijającym się osiedlu.

Możliwości zabudowy: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza szeroki zakres zabudowy usługowej, w tym handel, biura, gastronomię, hotelarstwo i motoryzację.

Na działce można wybudować budynek o wysokości do 14 m i powierzchni zabudowy do 70% działki.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz do biura:

**GEODOM NIERUCHOMOŚCI**

ul. Ks. Witolda 19/19 (obok Lidla)

21-500 Biała Podlaska

tel. 784 973 440

|                   |                  |                      |                        |
|-------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>GDN239911</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>  | Cena                 | <b>978 000, 00 PLN</b> |