



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom apartamentowy w Darłowie z funkcją usługową na



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Darłowo</b>
Dzielnica:	<b>Darłówek</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>304 m<sup>2</sup></b>



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g  
mail.com

cena: **2 000 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 573 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Prezentujemy Państwu niepowtarzalną inwestycję, położoną w samym centrum kurortu Darłówko.

Dochodowy dom apartamentowy z funkcją gastronomiczną w odległości 300m od Morza Bałtyckiego na głównym deptaku przy moście.

Darłowo to miasto nadmorskie w północno-zachodniej Polsce w województwie zachodniopomorskim. Położone jest nad Morzem Bałtyckim w dolinie rzek Grabowej i Wieprzy.

Darłówko jest dzielnicą Darłowa, która szczyli się czystszyimi i szerokimi plażami, niepowtarzalnym mikroklimatem z dużą zawartością jodu oraz portem rybacko - turystycznym.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek usługowy niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, usługi gastronomiczne na parterze, apartamenty z łazienkami pod wynajem na piętrze oraz mieszkanie dla właścicieli budynku na poddaszu (może pełnić funkcję apartamentów pod wynajem).

Dom apartamentowy z funkcją usługową o powierzchni 304,29m<sup>2</sup>, wybudowany został w roku 2017r wpisując się w malowniczą architekturę Darłówka.

Nieruchomość nieużytkowana - Stan techniczny budynku bardzo dobry z wysokiej jakości materiałów. Elewacja nieruchomości została wykończona elegancką cegłą klinkierową, Okna PCV w kolorze brązowym.

Część gastronomiczna wyposażona w rolety antywłamaniowe. Cały budynek wyposażony w instalację alarmowe, antywłamaniowe. Dach miansardowy. Obiekt wybudowany na działce o powierzchni 128m<sup>2</sup> o nieregularnym kształcie.

Zajrzyj Tutaj - Wirtualny Spacer 360°

Na parterze w wykończonej części usługowej znajdują się: sala konsumpcyjna dla 20 osób, bufet otwarty, pomieszczenie zwrotu naczyń, zmywalnia, kuchnia, magazyn urządzeń chłodniczych i produktów suchych, magazyn warzyw i owoców, przygotowalnia do obróbki wstępnej, magazyn odpadów i śmieci, pomieszczenie socjalne dla obsługi, toaleta służbowa ( wc+natrysk+umywalka ), hol, korytarz, wc dla niepełnosprawnych i kobiet, wc dla mężczyzn.

Na piętrze znajduje się pięć wykończonych apartamentów z łazienkami. Na podłogach w pokojach wyłożone są panele, natomiast łazienki są kompletnie umeblowane ( kabina prysznicowa, sedes, lustro, grzejnik, szafka ) na podłogach terakota. W każdym apartamencie znajduje się balkon z balustradami ze stali nierdzewnej, z którego widać okoliczną panoramę.



# zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI

Poddasze zaprojektowane zostało z myślą o właścicielach lub dodatkowych apartamentach pod wynajem. Stan deweloperski. Najwyższa kondygnacja obejmuje trzy apartamenty z łazienkami, kuchnie, magazyn pościeli czystej, magazyn pościeli brudnej oraz kotłownię. Pokoje na najwyższej kondygnacji są również z balkonami.

Korytarze pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami wyłożone są terakotą i pomalowane farbą strukturalną. Balustrady na klatce schodowej z stali nierdzewnej.

Nieruchomość wyposażona jest w instalację energii elektrycznej, instalację wodną, instalację kanalizacyjną, instalację gazową z sieci, ogrzewanie c.o. gazowe, oraz zakupione panele solarne - do podgrzewania wody w całym obiekcie.

Część usługowa oraz hotelowa posiada osobne wejścia do budynku.

Dojazd drogą asfaltową.

Cena netto + podatek Vat 23% do zwrotu.

Zapraszam na Wirtualny Spacer 360° po nieruchomości.

Szczegóły związane z projektem budowlanym oraz całą inwestycją dostępne w biurze.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>Apartamentowiec-141</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>2 000 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSK IE</b>
Powiat	<b>sławieński</b>	Miejscowość	<b>Darłowo</b>
Ulica	<b>Kotwiczna</b>	Powierzchnia działki	<b>128, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2017</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA</b>