



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie 3 pok., Czuby



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **LUBLIN**

Dzielnica: **CZUBY**

Powierzchnia całkowita: **67 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**



M-HOUSE
Real Estate
Małgorzata Dudek

Małgorzata Dudek

tel.: 603757860

dudek@mhouse.nieruchomosci.pl

cena: **670 000 PLN**

Cena za m²: 10 060 PLN



Balkon

TAK

Doskonała lokalizacja na Czubach, można powiedzieć centrum osiedla. Wszystko w zasięgu spaceru: szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia, sklepy i różne niezbędne do życia usługi.

Funkcjonalne 3 pokojowe mieszkanie, położone na II piętrze w 4 piętrowym bloku, dwustronne, z pięknym widokiem na las. Teren ogrodzony, do użytku właścicieli parking. Aktualni właściciele parkują bez problemu dwa samochody, co w dzisiejszej bolączce braku miejsc do parkowania jest bardzo dużym atutem.

Blok oddany do użytkowania w 2007r. Materiał użyty do budowy to suporex+20cm styropian. Wykonawcą był Sanitas, blok w doskonałym stanie.

Wykończenie mieszkanie ponadczasowe. Na ścianach gładź, na podłodze deska barlinecka położona na klej, nigdy jeszcze nie cyklinowana oraz terakota w przedpokoju, kuchni i łazience. Okna plastikowe, w kuchni okna weneckie. Łazienka i WC oddzielne. Łazienka z wanną i wbudowaną przeszkloną szafą z półkami, gdzie także schowana jest pralka.

Ogrzewanie miejskie /indywidualne, sterowane/ oznacza to, że bez względu na sezon grzewczy można włączyć w mieszkaniu ogrzewanie np. w lipcu. Ciepła woda miejska.

12 mieszkań w klatce.

Czynsz administracyjny w wysokości ok. 620 zł

Mieszkanie bardzo zadbane, do lekkiego odświeżenia.

Symbol	726/5057/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	670 000, 00 PLN
Cena za m2	10 060, 06 PLN	Liczba pokoi	3
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	2008	Czynsz administracyjny	620, 00 PLN