



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kamienica w dzielnicy Dziesiąta.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Lublin
Dzielnica:	Dziesiąta
Powierzchnia całkowita:	145 m2
Powierzchnia działki:	501 m2



Barbara Pieczkowska
bpieczkowska@geodomnie
ruchomosci.pl

cena: **660 000 PLN**

Cena za m²: 4 564 PLN



Liczba pokoi: **8**

Garaż: **NIE**

Działka o powierzchni 501 m² o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta o szerokości 17 m, głębokości ok. 29 m, teren równy. Działka ogrodzona siatką stalową z bramą dwuskrzydłową i furtką z prętów. Zabudowę działki stanowią:

- murowany budynek (czerwona cegła) mieszkalny o prostej bryle wybudowany w 1910 roku, rozbudowany w 1936 roku, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie zwartej z sąsiadującym budynkiem zlokalizowany we frontowej części działki przy ulicy asfaltowej, budynek w niewielkiej części podpiwniczony (pod lokalem nr 4 na powierzchni ok. 15 m oraz dobudowaną od strony wschodniej klatką schodową o konstrukcji drewnianej). Fundamenty z kamienia, ściany naziemne z kamienia i cegły, stropy Kleina-ceglane na belkach stalowych, dach konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu, orynnowanie stalowe, część elewacji docieplona styropianem i otynkowana. W kamienicy znajdują się 4 mieszkania każde z odrębnym wejściem: lokal nr 1 (piętro od frontu) powierzchnia użytkowa - 36,38 m², lokal nr 2 (parter od podwórka) - 35,91 m, lokal nr 3 (piętro od podwórka) - 35,91 m, lokal nr 4 (piętro od frontu) - 36,38 m.

- stary budynek gospodarczy murowano-drewniany w głębi podwórka wzdłuż zachodniej granicy działki, do rozbiórki

- garaż blaszany nie związany trwale z gruntem

Odrębna własność, przy czym lokale nie są wyodrębnione i nie mają urządzonych ksiąg wieczystych.

Symbol	GDN957204	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	660 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Rok budowy	1925
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	8	Energia elektryczna	✓