



# zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **87 m2**



**Patrycja Matera**

tel.: 730194800

patrycja.matera@best-house.eu

cena: **4 900 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 56 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

\*\*\*Dwupoziomowy lokal w centrum Lublina\*\*\*

Oferuję na wynajem lokal o powierzchni 87m<sup>2</sup> w bardzo atrakcyjnej lokalizacji .

Lokal położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch poziomów . Okna oraz wejście bezpośrednio z ulicy - przy głównym ciągu komunikacyjnym. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi 3 metry.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się na wykonywanie działalności gastronomicznej, która z powodzeniem była prowadzona w tym miejscu od 20 lat.

Nieruchomość składa się z:

3 otwartych pomieszczeń  
kuchni, w której znajdują się piec kamienny opalany drewnem  
2 toalet  
zaplecza

**ATUTY LOKALU:**

świetne usytuowanie pod względem potencjału biznesowego- duża baza potencjalnych klientów  
doskonała lokalizacja pod względem komunikacyjnym  
optymalna powierzchnia na prężny biznes zarówno dla punku sieciowego jak i na start-up  
możliwość wykorzystania lokalu pod dowolną działalność  
duże możliwości adaptacyjne

**OPŁATY:**

Czynsz najmu: 4900 zł brutto  
Opłaty za media według zużycia  
Wymagana kaucja zwrotna

Masz pytania? Chcesz obejrzeć lokal? **ZADZWOŃ!**

Patrycja Matera  
Best House Nieruchomości  
tel. 730 194 800

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr: 19930)

-----



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	<b>BSH-LW-2821-26</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>4 900, 00 PLN</b>
Województwo	<b>lubelskie</b>	Powiat	<b>Lublin m.</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>		