



zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Lublin

Dzielnica:

Śródmieście

Powierzchnia całkowita:

87 m2



Patrycja Matera

tel.: 730194800

patrycja.matera@best-
house.eu

cena: **840 000 PLN**

Cena za m²: 9 655 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

****Dwupoziomowy lokal w centrum Lublina****

Oferuję na sprzedaż lokal w bardzo atrakcyjnej lokalizacji . Powierzchnia lokalu łącznie to 87 m² (dół- 46,73 m² , góra- 40,26 m²).

Lokal położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch poziomów . Okna oraz wejście bezpośrednio z ulicy - przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Nieruchomość składa się z:

- 3 otwartych pomieszczeń
- kuchni, w której znajdują się piec kamienny opalany drewnem
- 2 toalet
- 2 pomieszczeń stanowiących zaplecze

Atuty lokalu::

świetne usytuowanie pod względem potencjału biznesowego- duża baza potencjalnych klientów
doskonała lokalizacja pod względem komunikacyjnym
optymalna powierzchnia na prężny biznes zarówno dla punktu sieciowego jak i na start-up
możliwość wykorzystania lokalu pod dowolną działalność
duże możliwości adaptacyjne

Nieruchomość posiada dwie księgi wieczyste- osobną na górę i dół, a także dwa odrębne wejścia . Istnieje więc możliwość dokonania bardzo łatwego podziału i zakupu tylko jednej z części lokalu .

Masz pytania-ZADZWOŃ!!!
Patrycja Matera
Best House Nieruchomości
tel. 730 194 800

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr: 19930)

Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol | BSH-LS-2823-27 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena | 840 000, 00 PLN |
| Województwo | lubelskie | Powiat | Lublin m. |
| Miejscowość | Lublin | | |