



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Kamienica 240m2 na sprzedaż, Polkowice Rynek**



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Polkowice</b>
Dzielnica:	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>241 m2</b>



**Janusz Pawłowski**

pawlowski70@o2.pl

cena: **1 220 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 062 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia działki: **120 m2**

---

Liczba pokoi: **5**

---

Garaż: **NIE**

---

Na sprzedaż kamienica w ścisłym centrum miasta Polkowice!

Szukasz nieruchomości o unikalnym charakterze? Ta oferta jest dla Ciebie! Przedstawiamy piękny budynek zlokalizowany na wschodniej pierzei rynku, oferujący wyjątkową atmosferę i niezliczone możliwości.

Ta 3-piętrowa kamienica o łącznej powierzchni użytkowej 240m2 to prawdziwa perełka. Zlokalizowana w samym sercu miasta Polkowice, gwarantuje dogodny dostęp do wszystkich udogodnień, jakie oferuje centrum. A to nie wszystko!

Budynek posiada niewielki ogród w tylnej części, który pozwoli Ci cieszyć się przyjemnością spędzania czasu na świeżym powietrzu. Wnętrze kamienicy składa się z 5 przestronnych pokoi, łazienki, toalety, kuchni oraz klatki schodowej. Dodatkowo, w części parterowej oraz piwnicy znajdują się dwa prosperujące lokale usługowe, które stanowią doskonałą okazję dla przedsiębiorczych osób.

Jednak to nie koniec! Aranżacja wnętrza budynku umożliwi wyodrębnienie trzech niezależnych mieszkań, co czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną dla tych, którzy szukają stabilnej inwestycji. Możliwość prowadzenia własnej działalności w sąsiedztwie mieszkań to doskonała szansa na zapewnienie dodatkowego dochodu.

Co więcej, ta kamienica jest w doskonałym stanie technicznym i nie wymaga żadnych dodatkowych remontów czy nakładów finansowych. Jest gotowa do zamieszkania lub prowadzenia własnej działalności od zaraz. Dla zainteresowanych, istnieje również opcja pozostawienia wyposażenia salonu fryzjerskiego, co może stanowić dodatkowy atut dla przyszłego właściciela.

Jeśli szukasz nieruchomości, która oferuje nie tylko komfortowe mieszkanie, ale również możliwość prowadzenia własnej działalności, ta kamienica jest idealnym rozwiązaniem dla Ciebie. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Ta propozycja naprawdę zasługuje na Twoją uwagę. Niezwłocznie skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na spotkanie. Nie pozwól, by ta wyjątkowa okazja umknęła Ci przez palce!

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub podczas prezentacji.

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.**

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6 oraz właściciela nieruchomości. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

[www.pawlowskinieruchomosci.pl](http://www.pawlowskinieruchomosci.pl)

Symbol	<b>990663</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 220 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓