



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nietuzinkowy lokal na starówce



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>WYNAJEM</b>
Miejscowość:	<b>Chełm</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>220 m<sup>2</sup></b>



**Katarzyna Wójcik**  
kwojck@geodomnierucho  
mosci.pl

cena: **14 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 64 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Do wynajęcia atrakcyjny lokal o powierzchni ok 200 metrów kwadratowych na chełmskiej starówce, w kamienicy, na parterze, z wejściem bezpośrednio z deptaka.  
Duże dobrze widoczne witryny oraz miejsce na szyld.

W skład nieruchomości wchodzi przestronna i klimatyczna sala sprzedażowa z kilkoma stolikami, pomieszczenia magazynowe, produkcyjne oraz zaplecze socjalne.

Oferta jest wyjątkowa nie tylko ze względu na położenie ale również na tradycje prowadzonej w niej przez lata działalności- cukierniczej.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności o tym samym charakterze lub przystosowania go do własnych potrzeb.

Położony jest w samym centrum miasta, otoczony licznymi obiektami handlowymi, restauracjami, zabytkowymi kościołami oraz innymi turystycznymi atrakcjami miasta.

Stan techniczny lokalu jest bardzo dobry, nie wymaga nakładów finansowych poza indywidualnymi adaptacjami.

Oferta jest perełką wśród nieruchomości komercyjnych.

Zapraszam do kontaktu w celu szczegółowych informacji.

Symbol	<b>GDN142206</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>14 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Lubelskie</b>	Powiat	<b>Chełm</b>
Miejscowość	<b>Chełm</b>	Ulica	<b>Lwowska</b>