



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom z garażem i pięknym ogrodem, Łuszczów pierwszy



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Łuszczów Pierwszy</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>249 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>1 300 m<sup>2</sup></b>



**Barbara Pieczkowska**

bpieczkowska@geodomnie

ruchomosci.pl

cena: **1 370 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 499 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Dom z 2016 roku w miejscowości Łuszczów pierwszy o powierzchni użytkowej 127,88m położony na działce o wielkości 1300 m2 z licznymi nasadzeniami, pięknym ogrodem oraz tujami dookoła działki. Dom wykonany z najwyższej jakości materiałów. Wokół domu została ułożona granitowa kostka brukowa. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu. Na działce znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz altana. Pełna automatyzacja bramy wjazdowej oraz bramy garażowej. W skład domu wchodzi:

Piwnica:

- 1.Sień 3.06m2
- 2.Schówek 2.02m2
- 3.Pralnia z kotłownią 11.94m2

Parter:

- 1.Sień 4.65m2
- 2.Hall 7.11m2
- 3.Spiżarka 1.90m2
- 4.Kuchnia 14.79m2
- 5.Salon 31.16m2
- 6.Pokój 11.94m2
- 7.WC 1.25m2
- 8.Garaż 17.25m2

Piętro:

- 1.Hall 4.95m2
- 2.Łazienka 11.94m2
- 3.Pokój 19.37m2
- 4.Pokój 19.47m2
- 5.Pokój 12.44m2
- 6.Garderoba 4.07m2

Dodatkowe informacje:

- pierwsza linia zabudowy przy drodze asfaltowej
- udział w bocznej drodze działki
- dachówka Ceramiczna
- trójszybowe, bardzo szczelne okna wysokiej jakości
- pełne deskowanie
- hydroizolacja
- duży zabudowany taras około 10 m2
- woda z sieci miejskiej,
- ogrzewanie i woda z pieca gazowego + solary
- dodatkowe ogrzewanie z kominka
- możliwość podłączenia światłowodu
- przydomowa oczyszczalnia
- w bliskiej odległości szkoła, kościół, przystanek MPK,
- szybki dojazd do Lublina,



-dom wolny od zaraz.

Symbol	<b>GDN485103</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 370 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>1 300, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓