



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nałęczów, Twoje miejsce do życia i biznesu



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	NAŁĘCZÓW
Powierzchnia całkowita:	537 m²
Powierzchnia działki:	2 831 m²
Liczba pokoi:	15



Małgorzata Dudek

tel.: 603757860

dudek@mhouse.nieruchomosci.pl

cena: **2 100 000 PLN**

Cena za m²: 3 911 PLN



Garaż: **NIE**

Zamieszkać w uzdrowisku i dzielić się swoim światem z gośćmi Sowiego Dworu.

Wyjątkowa oferta, która pozwolić spełnić marzenia - mieszkać w otulinie parku krajobrazowego i prowadzić urokliwy pensjonat!

Na pięknie położonej działce o powierzchni 2831 metrów kwadratowych, usytuowanej w otulinie przepięknego Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, stoją dwa domy. Murowany i drewniany - urokliwy, wzniesiony z bali, pachnący drewnem. W jednym można mieszkać, w drugim - prowadzić pensjonat. Nic nie stoi także na przeszkodzie, by wynajmować apartamenty i pokoje w obydwu domach, wszak Nałęczów jest popularnym kierunkiem wypoczynkowych wyjazdów.

Domy stoją w niewielkiej odległości od siebie, jednak i gościom, i gospodarzom zapewniają prywatność. Posesja znajduje się bliźutko lasu, ale niedaleko stąd i do centrum Nałęczowa, i do Parku Zdrojowego. Po obiedzie w uzdrowisku czy zabiegach w jednym z gabinetów można schować się w otulonym lasem domu i tu odpoczywać, podziwiając przyrodę.

Drewniany dom przeznaczony na wynajem to wolnostojący, parterowy budynek z użytkowym poddaszem. Jest niepodpiwniczony, ściany zewnętrzne są drewniane, wykonane z bali okrągłych.

W domu znajduje się pięć apartamentów przystosowanych pod wynajem. Są to apartamenty 2-pokojowe, z aneksami kuchennymi oraz łazienkami urządzone w oryginalnym stylu, w pełni wyposażone. Na podłogach deska oraz terakota w łazienkach. Woda ciepła w bojlera elektrycznego. Możliwość podłączenia gazu.

W drugim domu - wolnostojącym, piętrowym, murowanym, na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią, salon, łazienka, zaś na pierwszym piętrze są trzy pokoje i łazienka. Dodatkowo podpiwniczenie, gdzie jest kotłownia oraz duża kuchnia z piecem kaflowym - idealna na stołówkę, pralnia i garaż. Na podłogach parkiet, panele i terakota.

Kotłownia wyposażona w piec o mocy 55kW na Ekogroszek, która zapewnia ogrzewanie na dwa domy. Gaz doprowadzony do domu.

Na zewnątrz duża drewniana altana. Teren ogrodzony.

Blisko sklepy, las. Bardzo dobry dojazd w każdą część Nałęczowa, tudzież pobliskie miejscowości.

Zapraszam

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol

206/5057/ODS

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	3 910, 61 PLN	Powierzchnia działki	2 831, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	438, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2015	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	15	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		