



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Inwestycyjna działka budowlana przy ul. Lubelskiej



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chełm**

Dzielnica: **Chełm**



Wojciech Żurawek
wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **220 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż parcela składająca się z przylegających do siebie dwóch działek budowlanych (513m² i 330m²) o łącznej powierzchni 843 m², położona bezpośrednio przy ulicy Lubelskiej (dzielnica Pilichonki). Lokalizacja dogodna pod autokomis lub umożliwia realizację projektu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem handlu i usług nieuciążliwych. Szczegółowe ustalenia przewidziane dla strefy: C2. - mieszkaniowo - usługowa, MN-105 - zabudowa jednorodzinna

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej,
- miejsca parkingowe - na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilanie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilanie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Symbol	GDN553646	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	220 000, 00 PLN