



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:

**LOKAL**

Rodzaj transakcji:

**WYNAJEM**

Miejscowość:

**Lublin**

Dzielnica:

**Hajdów**

Powierzchnia całkowita:

**300 m2**



**Ewelina Wąsik**

tel.: 884881101

biuro@best-house.eu

cena: **10 500 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 35 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Lokal użytkowo - usługowy o powierzchni 100m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na handel, bądź usługi gastronomiczne. Posiada księgę HACCP.

Na lokal składa się; 5 pomieszczeń użytkowych (2,3,6,7,9 widoczne na planie), pomieszczenie biurowe (8), pomieszczenie socjalne (4) oraz 2 korytarze łączące całą nieruchomość (3,5)

Cały budynek jest ocieplony, ogrzewany piecem olejowym co wliczone jest w cenę najmu. Istnieje możliwość rezygnacji z ogrzewania proponowanego przez właściciela nieruchomości co obniży koszt najmu (-3,50 netto / m<sup>2</sup>) Do budynku przynależy parking ogólnodostępny. Cena netto: 29,00 + 3,50 (ogrzewanie) / m<sup>2</sup>. Do ceny należy doliczyć VAT.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr: )

-----  
Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	<b>BSH-LW-1859-2</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>10 500, 00 PLN</b>
Województwo	<b>lubelskie</b>	Powiat	<b>Lublin m.</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>		