



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

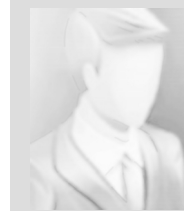
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Czechów Górny**

Powierzchnia całkowita: **67 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Ewelina Wąsik**

tel.: 884881101

biuro@best-house.eu

cena: **528 352 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 900 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

**LOKAL MIESZKALNY - RYNEK PIERWOTNY - CZECHÓW GÓRNY**

Prezentuję ofertę mieszkania z rynku pierwotnego, w nowej, prestiżowej inwestycji w Lublinie na Czechowie Górnym. Inwestycję charakteryzuje atrakcyjna lokalizacja i szybki dojazd do centrum miasta. Zaprojektowany budynek wyróżniają funkcjonalne mieszkania oraz nowoczesna architektura. W projekcie zostało uwzględnione wewnętrzne patio, które będzie miejscem zielonym z fontanną i ławkami, zapewniającym mieszkańcom strefę wytchnienia i relaksu.

Mieszkanie składa się z:

- Aneks Kuchenny 22,93m<sup>2</sup>,
- Salon 17,51m<sup>2</sup>,
- Sypialnia 17,18m<sup>2</sup>
- Przedpokój 5,19m<sup>2</sup>
- Łazienka 5,89m<sup>2</sup>
- Balkon 6,43m<sup>2</sup>

Na terenie zaprojektowanego dziedzińca będzie zlokalizowany plac zabaw wraz z zewnętrzną siłownią. Mieszkania na parterze będą wyposażone w ogródki, natomiast na wyższych piętrach pojawią się tarasy i balkony. Do dyspozycji mieszkańców zostanie oddany naziemny oraz podziemny parking z miejscami do ładowania samochodów elektrycznych oraz ze stojakami na rowery.

Dodatkowe informacje i atuty charakteryzujące inwestycję:

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- aluminiowa stolarka okienna,
- przeszklone balustrady balkonów,
- funkcjonalne komórki lokatorskie,
- wygodne windy cichobieżne,
- światłowód i videofon w każdym mieszkaniu,
- rozproszona instalacja klimatyzacji.

\*Lokal mieszkalno-użytkowy. Brak możliwości zameldowania się w tej nieruchomości.  
Termin zakończenia prac i oddania mieszkań koniec 2023r.

Zapraszam do kontaktu  
Agnieszka Chojecka  
Best House Nieruchomości  
tel. 730194800



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr: )

-----

Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	<b>BSH-MS-2715-9</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>528 352, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Rok budowy	<b>2021</b>		