



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Połówka bliźniaka ze sklepem w podwórzu.



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Chełm</b>
Dzielnica:	<b>Chełm</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>315 m<sup>2</sup></b>



**Wojciech Żurawek**  
wzurawek@geodomnieruc  
homosci.pl

cena: **750 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 357 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Z powodu wyjazdu - na sprzedaż - zadbane dom (połowa bliźniaka) z dobrze prosperującym osiedlowym sklepem spożywczym w dogodnej lokalizacji. Wnętrze części mieszkalnej z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Parter: salon z wyjściem na ogródek, sypialnia/gabinet, kuchnia, łazienka. Piętro: trzy niezależne sypialnie, łazienka. Zagospodarowane podpiwniczenie. Całość po generalnym remoncie w 2018 roku. W posadowionym na posesji budynku gospodarczym (około 120 m<sup>2</sup>), urządzono estetyczny sklep spożywczy. Nieruchomość generuje przychód i nie jest obciążona wysokimi kosztami utrzymania. Klimatyzacja, solary, panele fotowoltaiczne na wszystkich dachach, stacja uzdatniania wody. Dodatkowe stałe źródło dochodu przynoszą paczkomaty - zainstalowane przed wjazdem na posesję.

Symbol	<b>GDN892114</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>750 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>315, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Rodzaj budynku	<b>BLIŹNIAK</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓