



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Idealny do prowadzenia własnej działalności.**



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Chełm</b>
Dzielnica:	<b>Chełm</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>310 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>35 m2</b>



**Wojciech Żurawek**  
wzurawek@geodomnieruc  
homosci.pl

cena: **1 250 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 4 034 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **5**

---

Garaż: **NIE**

---

Nieruchomość usytuowana na obrzeżach miasta - cichej i spokojnej okolicy. Dostosowana do prowadzenia działalności gospodarczej, np. zakład produkcyjny lub hurtownia. Przestronna ogrodzona posesja z dwoma bramami wjazdowymi, a na niej stylowy, solidny dom oraz budynki gospodarcze z eleganckim biurem i pomieszczeniami socjalnymi. Dom o ciekawej bryle. Z wysokim podpiwniczeniem, użytkowym poddaszem i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Budynki gospodarcze w dwóch ciągach. Wykonane z zachowaniem wysokich norm technicznych. Część z nich dostosowana jest do składowania materiałów łatwopalnych i pirotechnicznych. Podjazdy z kostki brukowej, dodatkowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym. Całość zachowuje spójność architektoniczną - z dogodnymi warunkami rozbudowy.

Symbol	<b>GDN674430</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 250 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>34, 54 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>		

---