



# zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Wojkowice</b>
Dzielnica:	<b>Piaski</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>149 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>445 m2</b>



**Marzena Filipczyk -  
Kansy**

tel.: 798957535

marzena@siemion.pl

cena: **390 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 617 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **TAK**

Polecamy do sprzedaży piętrowy dom o powierzchni 149 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, usytuowany na działce o powierzchni ok. 445 m<sup>2</sup>, znajdujący się w Wojkowicach. Działka ogrodzona z budynkiem gospodarczym - 19 m<sup>2</sup>.

Media - prąd, gaz, woda (nowa instalacja). Brak kanalizacji - na działce szambo.

Budynek z cegły, nieocieplony. Dach pokryty papą (2021 r.).

Ogrzewania brak - możliwość instalacji ogrzewania węglowego lub gazowego.

Układ domu:

- piwnica (wysokość - 1,95 m) - 66 m<sup>2</sup>,
- parter - 72 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój,
- piętro - 77 m<sup>2</sup> - 2 pomieszczenia,
- strych.

Dom wymaga przeprowadzenia remontu według własnej aranżacji.

Nieruchomość z bardzo dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej, w cichej i spokojnej okolicy w odległości 2 km od Parku Rogoźnik. Ok. 1,9 km od nieruchomości zlokalizowane jest przedszkole, natomiast szkoła - 2,7 km od budynku. Przystanek autobusowy jest ok. 100 m od domu.

Łatwy dojazd do miast ościennych. W niedalekiej odległości sklepy i punkty handlowo - usługowe.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zachęcamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i została przygotowana na podstawie informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, W przypadku zainteresowania ofertą dokonamy pełnej weryfikacji. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Administratorem danych jest Siemion.pl sp. z o.o.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>SEM-DS-3480-3539</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>390 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>445, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1965</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		