



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chorzów**

Powierzchnia całkowita: **38 m2**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**



**Ewa Pawełczyk**

tel.: 517465620

ewa@siemion.pl

cena: **145 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 865 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Polecamy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 37,52 m<sup>2</sup> usytuowane na 2 piętrze 3-piętrowej kamienicy w Chorzowie przy ulicy Świdra, składające się z pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki. Możliwość zmiany aranżacji poprzez dostawienie dodatkowych ścianek działowych.

Wejście zabezpieczone bramą. Miejsca parkingowe przed budynkiem. Podwórko do dyspozycji mieszkańców. W kamienicy wymieniono piony wentylacyjne oraz wod. - kan. Instalacja elektryczna w budynku 3-fazowa. Podpięcie kamienicy pod ogrzewanie miejskie w 2022 roku.

Mieszkanie po generalnym remoncie:

- okna plastikowe,
- ogrzewanie elektryczne,
- nowa instalacja elektryczna,
- ocieplenie,
- podwieszane sufity,
- nowe drzwi wejściowe,
- płyty kartonowo - gipsowe na ścianach,
- podłogi - panele i płytki.

Miesięczny czynsz wynosi ok. 150 zł.

Brak meblowania.

Niedaleko przedszkole oraz szkoła podstawowa. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej - autobus miejski oraz tramwaj. Łatwy dojazd samochodem do Katowic, Bytomia oraz innych miast ościennych - 4 km o d katowickiego Spodka, do ulicy Wolności w Chorzowie - 1,5 km.

Zachęcamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

charakter informacyjny i została przygotowana na podstawie informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, W przypadku zainteresowania ofertą dokonamy pełnej weryfikacji. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Administratorem danych jest Siemion.pl sp. z o.o.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>SEM-MS-3385-3444</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>145 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>		