



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Junikowo**

Powierzchnia całkowita: **43 m²**

Liczba pokoi: **2**

Balkon **NIE**

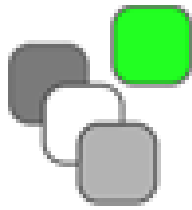


Oleksandr Ozerov

mieszkania4@castle.pl

cena: **603 338 PLN**

Cena za m²: 13 950 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Żadnych prowizji agencyjnych, żadnych dodatkowych kosztów, w cenie dewelopera. Sprzedam dwupokojowe mieszkanie na eleganckim osiedlu, w budynku oddanym do użytku .

To osiedle powstające na terenie dzielnicy Junikowo przy ul. ZIĘBICKA .

Mieszkanie znajduje się na parterze, w środku bloku. Powierzchnia całkowita 43.25 m², powierzchnia salonu z aneksem kuchennym 19.32 m²., sypialnia 12.48 m²., przedpokój 2.75 m², łazienka 5.67 m², garderoba 3.03 m², ogród 25.95 m².

Zalety mieszkania:

Ogrzewanie podłogowe w łazience,

Mieszkania wyszpachlowane i pomalowane na biało

Ogrzewanie miejskie

Rolety Elektryczne

Ustawne pokoje

Światłowod

Lokalizacja inwestycji nieopodal natury pozwala w pełni czerpać z terenów rekreacyjnych. Okolica jest doskonale skomunikowana, a w pobliżu znajduje się wszystko czego potrzeba by komfortowo mieszkać.

Osiedle Ziębicka 30 jest zlokalizowane na zachód od centrum Poznania. Okolica jest pełna terenów zielonych - otacza ją wiele drzew, a tuż obok płynie Potok Junikowski. Dostępne są tutaj piękne tereny spacerowe. Amatorzy wycieczek rowerowych również będą usatysfakcjonowani ze względu na łatwy dostęp do wyznaczonych tras. 2 km od terenu osiedla znajduje się Staw Baczkowski, gdzie można oddać się wędkowaniu lub wspaniale odpocząć.

Osiedle przy ul. Ziębickiej 30 składa się z jednego budynku z dwiema nowoczesnymi klatkami schodowymi. Czyni to inwestycję niezwykle kameralną. Ogromną zaletą jest stylowy projekt z atrakcyjną elewacją i przestronnymi korytarzami.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Без комісій агентства, без додаткових витрат, входить у вартість забудовника. Продам квартиру в шикарному житловому масиві.

Цей житловий масив будується в районі Юніково за адресою вул. ЗІЄБІЦКА .

Підігрів підлоги у ванній кімнаті,

Квартири поштукатурені та пофарбовані в білий колір

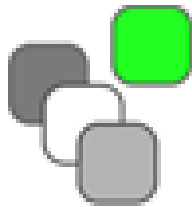
Центральне теплопостачання

Електричні жалюзі

Добре облаштовані кімнати

Волоконно-оптичні

Світла та простора квартира знаходиться на першому поверсі, в середині кварталу. Загальна площа 43,25 м², вітальня з кухнею 19,32 м², спальня 12,48 м², хол 2,75 м², санвузол 5,67 м², гардеробна 3,03 м², сад 25,95 м².



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Близьке розташування інвестиції на природі дозволяє повною мірою використовувати рекреаційні зони. Район ідеально сполучений, і поруч є все необхідне для комфортного проживання. Житловий масив Ziębicka 30 розташований на захід від центру Познані. Територія багата зеленню - оточена багатьма деревами, а поруч протікає Юніковський струмок. Тут є чудові зони для прогулянок. Велосипедні ентузіасти також будуть задоволені легким доступом до визначених маршрутів. За 2 км від садиби знаходиться Бачковський став, де можна порибалити або чудово відпочити.

Житловий масив по вул. Ziębicka 30 складається з однієї будівлі з двома сучасними сходами. Це робить інвестицію надзвичайно інтимною. Величезною перевагою є стильний дизайн із привабливим фасадом та просторими коридорами.

Покупець звільняється від 2% податку на цивільно-правові операції (ЦПЗ) та офісної комісії.

Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію.

Я також пропоную інші квартири з цієї інвестиції, будь ласка, зв'яжіться зі мною.

Володію українською та російською.

Symbol	864724	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	603 338, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2024		