



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **45 m2**

Liczba pokoi: **2**



**Oleksandr Ozerov**

mieszkania4@castle.pl

cena: **587 928 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 13 100 PLN



Piętro:

**3**

Balkon

**TAK**

Bez prowizji agencyjnej, w cenie dewelopera. Sprzedam mieszkanie na nowym eleganckim osiedlu Verde, od najlepszego dewelopera, w doskonałej lokalizacji na styku trzech dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze. Oddanie domu do użytku, III kwartał 2024 r

Dwupokojowe mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze, w środku bloku. Powierzchnia całkowita 44.88 m<sup>2</sup>, powierzchnia pokoju dziennego z aneksem kuchennym 21.11 m<sup>2</sup>., przedpokój 5.7 m<sup>2</sup>, łazienka 3.92 m<sup>2</sup>, balkon 4.50 m<sup>2</sup>., sypialna 12.94 m<sup>2</sup>.

Osiedle Verde jest atrakcyjnie zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej, oraz w pobliżu południowego klina poznańskiej zieleni, czemu zawdzięcza swoją nazwę. Na zielone otoczenie składa się między innymi fauna i flora położonego na zachodnim brzegu Warty Lasu Dębińskiego, do którego mieszkańcy osiedla mogą dotrzeć w zaledwie kilka minut rowerem. Miłośnicy rekreacji, pieszych czy też rowerowych wędrówek nie będą się tutaj nudzić.

W ramach inwestycji zaprojektowano ponad 600 nowoczesnych i komfortowych mieszkań w trzech 8-piętowych budynkach, z dbałością o detal architektoniczny oraz współczesną architekturę. Dla osób zmotoryzowanych przewidziano miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na zewnątrz.

Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą balkony z termoizolacyjnych łączników, zapobiegających utracie ciepła z wnętrza. W przypadku niektórych lokali są to nawet dwa balkony

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu.

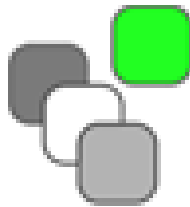
Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Без комісій агентства, входить у вартість забудовника. Продам квартиру в новому шикарному житловому масиві Verde, від найкращого забудовника Murapol, у чудовому місці на стику трьох районів - Starołęka, Rataje та Żegrze. Будинок зданий в експлуатацію 3 квартал 2024 року. Двокімнатна квартира знаходиться на третьому поверсі. Загальна площа 44,88 м<sup>2</sup>, вітальня з кухнею 21,11 м<sup>2</sup>, хол 5,7 м<sup>2</sup>, санвузол 3,92 м<sup>2</sup>, балкон 4,50 м<sup>2</sup>, спальня 12,94 м<sup>2</sup>.

Маєток Верде привабливо розташований за адресою вул. Wagrowska, і біля південного клина познанської зелені, якій і завдячує своєю назвою. Зелені околиці охоплюють, зокрема, фауну та флору Дембінського лісу, розташованого на західному березі річки Варта, до якого жителі садиби можуть дістатися всього за кілька хвилин на велосипеді. Тут не доведеться нудьгувати любителям активного відпочинку, піших або велосипедних прогулянок.

В рамках інвестиції було спроектовано понад 600 сучасних комфортабельних квартир у трьох 8-поверхових будинках з увагою до архітектурних деталей та сучасної архітектури. Для автомобілістів передбачені паркувальні місця як в холах підземного гаража, так і поза ним.

Усі квартири на поверхах мають balkони з термоізоляційними з'єднувачами, які запобігають втратам тепла зсередини. У деяких приміщеннях є навіть два balkони



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Покупець звільняється від 2% податку на цивільно-правові операції (ЦПЗ) та офісної комісії.  
Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію.  
З метою забезпечення найвищої якості обслуговування та безпеки клієнта перед презентацією обов'язковий візит в офіс для підписання документів щодо презентації майна.  
Я також пропоную інші квартири з цієї інвестиції, будь ласка, зв'яжіться зі мною.  
Володію українською та російською.

|                                  |                   |                   |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>876355</b>     | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>587 928, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>2</b>          | Piętro            | <b>3</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>8</b>          | Rok budowy        | <b>2024</b>            |